



**Przedsiębiorstwo Elektro-Instalacyjno Budowlane**  
**UPRUM** 42-200 Częstochowa ul. Srebrna 172/188

NIP: 573-021-36-33 IDS: 150528242 Bank PKO BP O/Częstochowa 06 1020 1664 0000 3102 0022 8734

tel: 0601410413 tel/fax (34) 3619017 e-mail: cuprum@czestochowa.home.pl

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Inwestor : **Urząd Gminy Mstów**  
**ul. 16 Stycznia 14**  
**42-244 Mstów**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE**

Obiekt: **Budowa linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów  
rekreacyjnych oraz budowa oświetlenia (dz. nr 838/1, 593/23)  
w m-ci Mstów.**

Inwestycja zlokalizowana na działkach:

**obręb Mstów km. 7 - dz. nr 838/1**

**obręb Wancerzów km.7 - dz. nr 593/23**

Projektant: **Grzegorz Miedziński**

Nr upr. bud.: UAN-VIII/83861/121/90

PROJEKTOWANIE, projektowanie  
i nadzorowanie robót elektrycznych  
Nr UAN-VIII/83861/121/90  
5 ust. 2 § 6 ust. 4 § 1 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d.  
**Grzegorz Miedziński**  
Cz-wa, ul. Kujawska 23 tel. 613-313

Projekt zatwierdzony  
decyzją Starosty Częstochowskiego  
Nr 618/Wn z dnia 08.06.2012  
znak sprawy 171.640.113/Wn

Sprawdzający: **mgr inż. Mariusz Bardzel**

Nr upr. bud.: SLK/0898/PWOE/05

**PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT**  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

**mgr inż. Mariusz Bardzel**  
Nr upr. SLK/0898/PWOE/05  
tel. 696 848 486

Załącznik nr .....  
do w/w decyzji  
podpis .....

### Zawartość:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów GP.6727.2.25.2012.
2. Warunki przyłączenia nr WR/419645/11 z dnia 25.11.2011.
3. Opinia PZUDP nr 241/2012 z dn. 02.05.2012.
4. Opis techniczny.
5. Plan oraz schemat inwestycji rys. nr 1, 2, 3.
6. Informacja BIOZ.

CZĘSTOCHOWA MAJ 2012



/ nazwa i adres organu  
wydającego decyzję /

AB.6740.1113.2012

585.Ms.48

Decyzja ostateczna

z dniem

podpis

DECYZJA Nr 619 /2012

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 . art. 82 ust. 2 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2010r Nr. 243 poz. 1623 – tekst jednolity ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm. )

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwoleniu na budowę z dnia 23.05.2012r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Gmina Mstów ul. 16 Stycznia 14 w Mstowie**

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres/

budowa linii kablowej 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych oraz budowa oświetlenia w m. Mstów na działce nr ewid. 838/1 k.m.7 obr. Mstów i 593/23 k.m. 7 obr. Wancerzów , kategoria obiektu : XXVI , projektant : Grzegorz Miedziński upr. Inst. inż. nr upr. 121/90 SLK/IE/1217/02 , Mariusz Bardzel upr. Inst. elektr. nr upr. 0898/05 SLK/IE/3381/05 .

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego ,rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

**z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :**

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym 2) , przepisami bhp. , warunkami technicznymi , normami obowiązującymi w budownictwie oraz ze sztuką budowlaną , i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów .

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki :

1/istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :.....<sup>2</sup>,

2) tymczasowych obiektów budowlanych : .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót ziemnych** , ustanowienie kierownika budowy , geodezyjnego wytyczenia i zinwentaryzowania obiektów , powiadomienia o terminie rozpoczęcia budowy .<sup>2</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,<sup>2</sup> ,

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ 2)

6.Kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce , w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie , zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2</sup> .

Obszar oddziaływania obiektu / -ów , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane , obejmuje nieruchomości :

1) działki o nr ewid. 838/1 k.m.7 obr. Mstów i 593/23 k.m. 7 obr. Wancerzów .



## Uzasadnienie

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2010r Nr. 243 poz. 1623 – tekst jednolity) oraz mpzp gminy Mstów .

W rozpatrywanej sprawie odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego ponieważ stroną postępowania jest tylko Inwestor, w związku z zachowaniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2002r, Nr 75, poz 690 ze zmianami) i w ślad za tym, brakiem obszaru oddziaływania obiektu na inne nieruchomości.

W myśl art.107 § 4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od dnia doręczenia .

Załącznik:szt.1–projektu budowlanego.

Pobrano opłatę skarbową  
w wysokości .....  
insp. ....  
data wpłaty.....  
nr pokwitowania lub nr konta .....



(pieczęć okrągła)

*[Handwritten signature]*  
Złota STAROSTA  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują :

- 1) wnioskodawca
2. Urząd Gminy w Mstowie
3. PINB
4. a/a (J.M.)

### Pouczenie;

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :

1/oświadczenia kierownika budowy /robót/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy -Prawo budowlane,

2/w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy -Prawo budowlane ,

3/informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy -Prawo budowlane.

2.Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez organ nadzoru budowlanego .

3.W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane,do użytkowania, obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy,jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4.Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art.59 a ustawy -Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Temat: „Budowa linii kablowej 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych oraz budowa oświetlenia (dz. nr 838/1, 593/23) w m-ci Mstów.”

**Oświadczam, że niniejszy projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

*M. Bardzel*  
mgr inż. Mariusz Bardzel  
Nr upr. SLK/0898/PWOE/05  
tel. 696 848 486

KIEROWANIE, projektowanie  
i nadzorowanie robót elektrycznych  
Nr UAN - VIII/83861/12/100  
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 4 § 13 ust. 1 § 14 ust. 4  
*Grzegorz Miedziński*  
Grzegorz Miedziński  
Cz-wa, ul. Kujawska 25 tel. 613-313



## Zawartość projektu

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów GP.6727.2.25.2012.
2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WR/419645/11 z dnia 25.11.2011.
3. Uzgodnienia koordynacyjne.
4. Opis techniczny.
5. Obliczenia.
6. Zestawienie materiałów na budowę linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych i oświetlenia w m-ci Mstów.
7. Plan budowy linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych oraz budowa oświetlenia (dz. nr 838/1, 593/23) w m-ci Mstów rys.1.
8. Schemat elektryczny budowy linii kablowych 1 kV dla zasilania oświetlenia (dz. nr 838/1, 593/23) w m-ci Mstów rys.2.
9. Schemat elektryczny budowy linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych (dz. nr 838/1, 593/23) w m-ci Mstów rys.3.
10. Karty katalogowe.
11. Informacja BIOZ.

URZĄD GMINY  
ul. 16 Stycznia 14  
42-244 Mstów  
woj. śląskie

Mstów, dnia 28.03.2012r.

GP.6727.2.25.2012

**WYPIS I WYRYS**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY MSTÓW**

Zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów, z dnia 25 listopada 2005 roku, a opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 11, z dnia 07.02.2006 roku, poz. 411

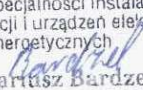
dla działek: nr 593/23 k.m. 7  
położonej w obrębie Wancerzów i nr 838/1 k.m. 7 położonej w obrębie Mstów  
Gmina Mstów

DLA

**Przedsiębiorstwa Elektro-Instalacyjno Budowlanego**  
**„CUPRUM”**

**ul. Srebrna 172/188**  
**42-200 Częstochowa**

WÓJT GMINY  
  
mgr ADAM JAKUBCZAK

**Za zgodność**  
**z oryginałem**  
PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
  
mgr inż. Marcin Bardzel  
Nr upr. SLK/0898/PW/OE/05  
tel. 696 848 486



Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

mgr inż. Mariusz Bardzel  
Nr upr. SLK/0898/PWOE/05  
596 848 486

**UCHWAŁA NR XXV/250/2005  
RADY GMINY MSTÓW  
z dnia 25 listopada 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Mstów po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów uchwala  
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSTÓW**

**ROZDZIAŁ 1**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Mstów.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem oznaczono na rysunku planu będącym integralną częścią planu.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. rozwój zrównoważony respektujący unikalne walory przyrodniczo-kulturowe Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
2. kształtowanie krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny,
3. umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

**§ 3.**

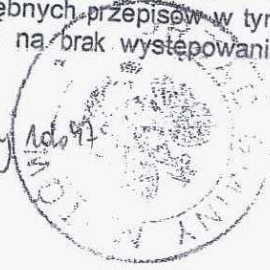
Integralną częścią planu są:

1. rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1,2,3,4,5,6 i 7 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
2. załącznik nr 8 - stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów”,
3. załącznik nr 9 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
4. załącznik nr 10 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

**§ 4.**

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały jest określenie:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7) przeznaczenia oraz szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
  - 8) szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem,
  - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustalenia planu nie obejmują:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym: terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem,

Za zgodność z oryginałem  
kopii z oryginałem



WÓJT GMINY  
mgr ADAM JAKUBCZAK



- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; podziały nieruchomości odbywać się będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości, zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale IX niniejszej uchwały,
- 3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy; rehabilitacja zabudowy w złym stanie technicznym będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

## § 5.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem,
  2. tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
- obiekty i obszary objęte ochroną prawną:**
- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| PK                                | - Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”  |
| PKO                               | - otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”   |
| PP                                | - pomniki przyrody   |
| POW                               | - strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Mirów-Olsztyn”   |
| ZL <sub>o</sub>                   | - lasy ochronne  |
| UZS                               | - udokumentowane złoża surowców mineralnych  |
| OG                                | - obszary górnicze   |
| TG                                | - tereny górnicze  |
| ZZ                                | - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią   |
| KR                                | - obiekty wpisane do rejestru zabytków   |
| 1UK <sub>z</sub>                  | - układ urbanistyczny Mstowa - wpisany do rejestru zabytków  |
| ZP, 2KS                           | - teren płyty rynku w Mstowie stanowiący centralny element układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków |
| 2UK <sub>z</sub> -UK <sub>R</sub> | - zespół klasztorny w Wałcerzowie - wpisany do rejestru zabytków   |
| 3UK <sub>z</sub> -G               | - grodzisko Gąszcz - wpisane do rejestru zabytków  |
| 4UK <sub>z</sub> -ZC              | - cmentarz katolicki w Mstowie - wpisany do rejestru zabytków  |
- granice obszarów kulturowych:**
- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1UT,U,ZP             | - tereny usług, turystyki i zieleni parkowej – teren zespołu pałacowego w Kłobukowicach – ujęty w ewidencji zabytków     |
| 2UT,U,ZP             | - tereny usług, turystyki i zieleni parkowej – teren zespołu dworskiego w Małusach Wielkich – ujęty w ewidencji zabytków |
| KA                   | - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej  |
| 1KOW                 | - rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych   |
| 2KOW                 | - rejon występowania historycznego siedliska wsi Srocko  |
| 1KOB                 | - teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Mstowie - ujęty w ewidencji zabytków                              |
| 2KOB                 | - pozostałości zespołu zabytkowych stodół na Górze Ściegna - ujęte w ewidencji zabytków                                  |
| 3KOB                 | - teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Mokreszy - ujęty w ewidencji zabytków                             |
| 4KOB                 | - teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Siedlcu - ujęty w ewidencji zabytków                              |
| 5KOB                 | - teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Zawadzie - ujęty w ewidencji zabytków                             |
| 6KOB                 | - teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Jaskrowie - ujęty w ewidencji zabytków                            |
| 5UK <sub>z</sub> -ZC | - cmentarz żydowski w Mstowie - ujęty w ewidencji zabytków   |
| ZC <sub>z</sub>      | - cmentarz w Krasicach - ujęty w ewidencji zabytków  |
| ZP <sub>z</sub>      | - tereny zieleni urządzonej, zabytkowe piwnice ziemne - ujęte w ewidencji zabytków,                                      |
- granice obszarów przyrodniczych:**
- |        |  |
|--------|--|
| GZWP   | - obszary występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych   |
| ZN     | - korytarz ekologiczny doliny rzeki Warty stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi |
| ZL/K   | - tereny wymagające odtworzenia naturalnego krajobrazu   |
| 1-7 ZK | - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych                                     |
| ZW     | - tereny źródeł skalnych   |



**symbole identyfikacyjne terenów:**

- RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej: jednorodzinnej i zagrodowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym
- 1MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o charakterze osiedlowym
- MN<sub>R</sub> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym
- MZ,UZ,UO,UK,U,ZP - teren osady ekologicznej p.n. „Małe Miasteczko Miłosierdzia”
- US,ZP - teren niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni parkowej dla obsługi osady ekologicznej p.n. „Małe Miasteczko Miłosierdzia”
- UK,UO,UT,US,UZ,U,MZ - tereny zamieszkania zbiorowego z usługami towarzyszącymi
- MN,L - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
- U - tereny zabudowy usługowej
- U,WS - tereny zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych
- UO - tereny usług oświaty
- UO,US - tereny usług oświaty sportu i rekreacji
- UA - tereny usług administracji
- UK - tereny usług kultury
- UK<sub>R</sub> - tereny usług kultury religijnej
- US - tereny sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących
- UZ - tereny usług zdrowia i opieki socjalnej
- UT - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
- P,U - tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe
- P,U,WZ - tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe, teren ujęcia wody
- P,S - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 1,2,3 PE - tereny powierzchniowej eksploatacji
- PE/S - tereny zwałowania mas ziemnych i skalnych
- UHG - tereny różnorodnej działalności gospodarczej
- US,UT,WS - tereny niekubaturowych urządzeń służących rekreacji wodnej
- US,UT,ZK/IM - tereny niekubaturowych usług sportu i rekreacji otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych
- U,UT,RU - tereny usług i turystyki, potencjalna lokalizacja skansenu
- ZK/UT - tereny niekubaturowych usług turystyczno-wypoczynkowych
- U,KS - tereny zabudowy usługowej wraz z komunikacją obsługującą
- UT,U - tereny usług i turystyki
- ZU - tereny zieleni urządzonej i sportu
- ZL - lasy
- ZL<sub>L</sub> - dolesienia
- ZL<sub>K</sub> - lasy o funkcji rekreacyjnej
- ZI - tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- 1R - tereny rolnicze
- 2,3R - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- RRO - tereny urządzeń produkcji gospodarki rybnej
- tereny infrastruktury technicznej:*
- 1,2 EE - urządzenia gospodarki energetycznej
- NO - teren odprowadzania i oczyszczania ścieków
- WZ - tereny urządzeń gospodarki wodnej
- EG - teren urządzeń gazowniczych
- TŁ - urządzenia obsługi telekomunikacyjnej
- tereny komunikacji:*



- 1,2 KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej  
 1KS,U - tereny zabudowy usługowej wraz z komunikacją obsługującą

*tereny dróg publicznych:*

- KD-DW(G) - istniejąca droga wojewódzka główna  
 KD-DP(Z) - istniejące drogi powiatowe zbiorcze  
 KD-DG(L) - istniejące drogi gminne lokalne  
 KD-DG(D) - istniejące drogi gminne dojazdowe  
 KD (L) - projektowane drogi lokalne  
 KD (D) - projektowane drogi dojazdowe  
 R/KD - tereny przeznaczone pod przyszłą budowę dróg

*tereny dróg pozostałych:*

- KDW - drogi wewnętrzne  
 KDX - ciągi pieszo-jezdne  
 KX - ciągi piesze

3. oznaczenia wyrażające lokalne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w tym linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne oraz stałe linie ogrodzeń trwałych,

#### § 6.

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w § 1.
2. *Przepisach szczególnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. *Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi.
4. *Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne.
5. *Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
6. *Obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* - teren podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego na rysunku planu - zgodnie z dalszymi ustaleniami planu.
7. *Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania.
8. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji.
9. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących.
10. *Stalej linii ogrodzeń trwałych* - należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe.
11. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.
12. *Terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, działalności wytwórczej i produkcyjnej, rzemieślniczej oraz rolniczej nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru.
13. *Zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej* - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, małe zakłady produkcyjne.



14. *Wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu.
15. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślin i życia zwierząt.
16. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi.
17. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.
18. *Budynkach i urządzeniach służących bezpośrednio produkcji rolniczej* – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garażowe, produkcyjne i magazynowe oraz place składowe i manewrowe w obrębie zabudowy, służące wyłącznie produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
19. *Przestrzeni publicznej* – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej.
20. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymagania dotyczące realizacji obiektów budowlanych.
21. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przylegające do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne.
22. *Urządzeniach technicznych* – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place manewrowe i postojowe oraz place pod śmietniki.
23. *Modernizacji* – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów.
24. *Dostęp do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.
25. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia.
26. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### § 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
  - 1) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
  - 2) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu.
2. Wysokość budynku do linii okapu wraz z układem połaci dachowych, w tym kącie ich nachylenia oraz proporcje elewacji winny nawiązywać do wartościowych przykładów otaczającej zabudowy, przy uwzględnieniu pozytywnych relacji wynikających ze wzajemnych odległości, usytuowania na działce i kompozycji przestrzennej.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w obrębie nowo wyznaczonych terenów do zainwestowania wyłącznie po wcześniejszym wytyczeniu dróg i realizacji infrastruktury technicznej.
4. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub odległości od 1,5m do 3,0m w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa



- budowlanego, pod warunkiem uzyskania w formie umowy notarialnej zgody właścicieli działki sąsiedniej na taką zabudowę.
5. Zalecenie lokalizacji budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, budynków pozostałych, w tym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w głębi działki.
  6. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe, wymaga spełnienia następujących warunków:
    - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
    - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
    - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne.
  7. Ustala się następujące zasady lokalizacji zabudowy rekreacyjnej w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oznaczonej symbolem MN,L: dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjnej w wykształconą zabudowę mieszkaniową w ramach zagospodarowania istniejących, nie użytkowanych zagród i działek budowlanych,
  8. Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających przebudowie, ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
    - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,
    - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9.0m w kalenicy,
    - 3) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru max. 1.20m nad poziomem terenu,
    - 4) geometria dachów:
      - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
      - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
      - kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 30°- 45°,
      - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
    - 5) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
    - 6) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.
  9. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3.5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu połaci dachowych 15° - 45°,
  10. Dla budynków rekreacyjnych - ustala się:
    - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
    - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
    - 3) maksymalna wysokość 6.0m w kalenicy,
    - 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 3.0m
    - 5) geometria dachów:
      - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
      - układ kalenicy w nawiązaniu od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
      - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
      - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
    - 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
    - 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
  11. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
    - 1) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%



- 2) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych,
- 3) maksymalna wysokość budynków 9.0m w kalenicy,
- 4) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 4.5m
- 5) geometria dachów:
  - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
  - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
  - układ kalenicy w nawiązaniu od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
  - kąt nachylenia w granicach do 45°,
  - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- 6) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- 7) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
12. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
  - 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
  - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg wojewódzkich i powiatowych w określonej na rysunku planu i w ustaleniach rozdziału VI stałej linii ogrodzeń trwałych,
  - 4) działalność usługowa lub produkcyjna, winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.
13. W obrębie terenu objętego planem obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakazy zabudowy:
  - 1) wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

#### § 8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych.
2. Ochrona terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych.
3. Wprowadzenie ochrony terenów leśnych poprzez przebudowę drzewostanów ukierunkowaną na zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej oraz poprawę stanu zdrowotnego lasów.
4. Nakazuje się ochronę systemu rowów melioracyjnych przed zabudową i przekształcaniem, wprowadzając zakaz grodzenia i zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi rowu.
5. Realizacja zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, pod warunkiem przebudowy sieci drenarskiej dokonanej przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy systemów melioracyjnych określonymi przez gestora sieci.
6. Obowiązuje nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej i śródpolnej.
7. Zakaz lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
8. Zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym.
9. Zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód.
10. Zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych i przemysłowych.
11. Zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
12. Zakaz realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.



13. Dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
14. Wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: gazociągów, napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz sieci wodociągowych.
15. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością, w tym na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
16. Na terenach objętych planem ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
17. Równomierny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.

#### § 9.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oznaczonego na rysunku planu symbolem PK zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
3. utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
4. umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
5. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

#### § 10.

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oznaczonego na rysunku planu symbolem PKO zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. podejmowanie działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska,
3. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,

#### § 11.

- 1) Utrzymuje się podlegające ochronie pomniki przyrody określone na rysunku planu symbolem PP:
  - 1) dąb szypułkowy we Mstowie,
  - 2) lipa szerokolistna, lipa drobnolistna i klon jawor w miejscowości Małusy Wielkie (park podworski),
  - 3) 4 drzewa gatunku cis pospolity w miejscowości Mstów przy ul. 16 Stycznia nr 14
  - 4) pomnik przyrody nieożywionej – ostaniec wapienny „Skała Miłości” we Mstowie.
- 2) Wokół pomników przyrody wymienionych w pkt 1 ust. 1,2,3 wprowadza się - 15,0m strefę ochronną, w której wykluczone są prace budowlane i ziemne bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

#### § 12.

1. W obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Mirów-Olsztyn” określonej na rysunku planu symbolem POW obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

#### § 13.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL<sub>o</sub> ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne
Przeznaczenie dopuszczalne	- dojazdy nie wydzielone, - urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej
Wyklucza się	- lokalizację zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną, - zmianę zagospodarowania terenu,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasu,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zadania z zakresu ochrony przyrody zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego,</li> <li>- kształtowanie struktury przestrzennej i gatunkowej zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz w kierunku powiększania ich różnorodności przyrodniczej.</li> </ul>
--	---

#### § 14.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UZS ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udokumentowane złoża surowców mineralnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• złoża wapieni i margli: Latosówka-Rudniki II, Rudniki-Jaskrów, Mstów, Żuraw,</li> <li>• złoża kruszywa naturalnego: Zawada,</li> </ul> </li> </ul>
Wyklucza się	- realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze otwarcie i użytkowanie złoża,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- eksploatacja surowca zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, oraz zgodnie z ustaleniami § 98,99,100.

#### § 15.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem OG ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary górnicze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Latosówka II ustanowiony dla złoża Latosówka-Rudniki II ,</li> <li>• dla złoża Zawadall</li> </ul> </li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż.

#### § 16.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem TG ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny górnicze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Latosówka II ustanowiony dla złoża Latosówka-Rudniki II ,</li> <li>• dla złoża Zawadall</li> </ul> </li> </ul>
Wyklucza się	- realizację wszelkich obiektów kubaturowych poza miejscami wyznaczonymi w planie
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzjach ustanawiających oraz projektach zagospodarowania złóż.

#### § 17.

Dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią określonego na rysunku planu symbolem ZZ ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren 1% przepływu wód wezbranych,</li> <li>- budowa, rozbudowa zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych,</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	- remonty, rozbudowa i wymiana kubatury obiektów istniejących w ramach istniejącego siedliska,
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizację nowej zabudowy kubaturowej,</li> <li>- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych mogących utrudnić ochronę przed powodzią,</li> <li>- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,</li> <li>- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymywaniem wód,</li> <li>- grodzenia terenów otwartych,</li> <li>- uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału,</li> <li>- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału.</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- podporządkowanie wszelkich działań przepisom ustawy Prawo wodne

#### § 18.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem GZWP ustala się:



<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury (GZWP-326 Częstochowa E), wskazywany do wysokiej ochrony wód
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczególnych.

#### § 19.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZN ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- korytarz ekologiczny doliny rzeki Warty stanowiący o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi. - tereny o szczególnych walorach krajobrazowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- realizacja ciągów pieszych, ścieżek zdrowia, - realizacja obiektów małej architektury nie trwale związanych z gruntem a służących ogólnodostępnej rekreacji i sportu beznoclegowego, - realizacja tras rowerowych, - tworzenie małej retencji, - realizacja sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości, pod warunkiem zachowania kryteriów ekologicznych oraz wykazania ekonomicznej opłacalności planowanej trasy lub lokalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi
<i>Wyklucza się</i>	- realizację nowych obiektów kubaturowych, - likwidację zadrzewień tworzących zwarte grupy, - wtórny podział terenu, - grodzenie terenów otwartych, - regulację rzeki, - rozkopywanie i niszczenie wałów przeciwpowodziowych i ich inne niż określone w prawie wodnym użytkowanie.
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- nakaz utrzymania naturalnego meandrowego przebiegu rzeki oraz towarzyszących jej zadrzewień i zakrzewień, - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, - zaleca się renaturalizację istniejącego uregulowanego koryta rzeki na warunkach i w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, - utrzymanie istniejącej zieleni łąkowej, - utrzymanie istniejących wałów przeciwpowodziowych, - utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury w ramach istniejącego siedliska.

#### § 20.

Dla terenów wymagających odtworzenia naturalnego krajobrazu określonych na rysunku planu symbolem ZL/K ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- wzniesienie wzgórza Babiak – enklawa kserotermicznej roślinności murawowej i zaroślowej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych, - zalesianie i zadrzewianie
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- przywrócenie warunków przyrodniczych terenu do pierwotnego stanu, poprzez wycinkę i trzebieże zadrzewień dla poszerzenia i odtworzenia roślinności murawowo-stepowej.

#### § 21.

Dla terenów otwartych o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolem 1ZK ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren leśny „Gąsczyk” postulowany do objęcia prawną formą ochrony przyrody
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- ciągi spacerowe i trasy rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	- zmianę obecnego użytkowania terenu, - lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, - wprowadzania drzewostanów obcego pochodzenia lub niezgodnych z wymaganiami i typem siedliskowym lasu, - prowadzenia nowych dróg, ścieżek, duktów,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wycinania drzew za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,</li> <li>- działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącego użytkowania terenu,</li> <li>- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych wyłącznie po wyznaczonych i oznakowanych szlakach.</li> </ul>

#### § 22.

Dla terenów otwartych o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolem 2ZK ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren leśny „Jurajska Dąbrowa” na zboczach wzgórz wapiennych z ostałcami skalnymi postulowany do objęcia prawną formą ochrony przyrody</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ciągi spacerowe i trasy rowerowe</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmianę obecnego użytkowania terenu,</li> <li>- lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej,</li> <li>- wprowadzania drzewostanów obcego pochodzenia lub niezgodnych z wymaganiami i typem siedliskowym lasu,</li> <li>- działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącego użytkowania terenu,</li> <li>- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych wyłącznie po wyznaczonych i oznakowanych szlakach.</li> </ul>

#### § 23.

Dla terenów otwartych o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolem 3ZK ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zapadlisko krasowe - „Uwał Kosińce koło Kusiąt” postulowane do objęcia prawną formą ochrony przyrody</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmianę obecnego użytkowania terenu,</li> <li>- lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej,</li> <li>- działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie terenu w łąkowo-pastwiskowym użytkowaniu.</li> </ul>

#### § 24.

Dla terenów otwartych o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolem 4ZK ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny użytków zielonych - „Małuskie Łąki” postulowany do objęcia prawną formą ochrony przyrody</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmianę obecnego użytkowania terenu,</li> <li>- lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>- obniżania zwierciadła wód gruntowych,</li> <li>- działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącego łąkowego użytkowania terenu.</li> </ul>

#### § 25.

Dla terenów otwartych o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolem 5ZK ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren murawy kserotermicznej i fragmentu lasu „Małuski Jar” postulowany do objęcia prawną formą ochrony przyrody</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmianę obecnego użytkowania terenu,</li> <li>- lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej,</li> <li>- zmianę ukształtowania terenu,</li> <li>- zalesianie terenu,</li> <li>- działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania</li> </ul>
Zasady i warunki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejących siedlisk w niezmienionym stanie,</li> </ul>



zagospodarowania terenu	- użytkowanie pozwalające na zachowanie warunków dla istnienia flory kserotermicznej.
-------------------------	---

#### § 26.

Dla terenów otwartych o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolem 6ZK ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren zalesiony murawy kserotermicznej „Murawa na Górze Wał”, postulowany do objęcia prawną formą ochrony przyrody
Wyklucza się	- zmianę obecnego użytkowania terenu, - lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, - zmianę ukształtowania terenu, - dalsze zalesianie terenu, - działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- utrzymanie istniejących siedlisk w niezmienionym stanie, - użytkowanie pozwalające na zachowanie warunków dla istnienia flory kserotermicznej.

#### § 27.

Dla terenów otwartych o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określonych na rysunku planu symbolem 7 ZK ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren przełomowego odcinka rzeki Warty
Przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi spacerowe i trasy rowerowe
Wyklucza się	- zakaz wyrębu drzewostanów na zboczach i wzgórzach przylegających do doliny rzeki poza niezbędnymi cięciami pielęgnacyjnymi, - zakaz zalesiania i zadrzewiania południowych wzgórz przylegających do doliny rzeki Warty z uwagi na występujące zbiorowiska murawy kserotermicznej, - zakaz grodzenia terenów otwartych, - lokalizację nowej zabudowy kubaturowej, - lokalizację ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji wiążących się z dewastacją terenów, - działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- utrzymanie istniejącego użytkowania terenu, - prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych wyłącznie po wyznaczonych i oznakowanych szlakach.

#### § 28.

Dla terenów źródeł skalnych określonych na rysunku planu symbolem ZW ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- kompleks źródeł skalnych w rejonie Mstowa, zasilających wody rzeki Warty, postulowane do objęcia prawną formą ochrony przyrody
Wyklucza się	- zmianę istniejącego użytkowania, zasypywania źródeł i ich zanieczyszczenia, - działalność powodującą zmianę warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- utrzymanie w naturalnym stanie istniejącego użytkowania terenu.



**ROZDZIAŁ IV**  
**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**  
**ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**§ 29.**

1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu symbolem KR:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Mstów	kaplica cmentarna p.w. św. Wojciecha
Wancerzów	- w obrębie zespołu klasztoru Kanoników Regularnych: kościół, dzwonnica, klasztor, mur obronny z 8 basztami, kordegarda, budynek bramny, brama I, brama II.

2. Wprowadza się wymóg uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w § 29 ust 1.

**§ 30.**

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1UK<sub>2</sub> ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- układ urbanistyczny Mstowa wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie dopuszczalne	zieleń urządzone, obiekty małej architektury
Wyklucza się	- naruszenie istniejącego układu urbanistycznego, - wprowadzanie ogrodzeń z paneli betonowych, - stosowania sidingu, jako elementu wykończeniowego
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownej opinii i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pod ścisłym nadzorem archeologicznym, - wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków, - nakaz zachowania istniejącego układu ulicznego i wykształconej linii zabudowy, - zachowanie linii podziałów i zabudowy w pierzejach rynku i sąsiednich ulic, - stosowanie w elewacjach zewnętrznych tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych, - przekształcanie płyty rynku w kierunku przywracania pierwotnych funkcji społecznych, - podkreślanie małą architekturą i zielenią linii regulacyjnych pierzei niezabudowanych, - stosowanie reklam szyldów oraz oświetlenia, a także detali architektonicznych nadających rynkowi i przyległym ulicom jednolity charakter.

**§ 31.**

Dla terenu płyty rynku w Mstowie określonego na rysunku planu symbolem ZP, 2KS ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren płyty rynku stanowiący centralny element układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, miejsca parkingowe,
Przeznaczenie dopuszczalne	- zieleń urządzone, - obiekty małej architektury, - handel – targowisko, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem odtworzenia i rekonstrukcji ewentualnie odkrytych reliktów historycznej zabudowy
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- odtworzenie pierwotnej formy płyty Rynku, - nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednolitej formie architektonicznej i wysokim walorze architektury,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pod ścisłym nadzorem archeologicznym,</li> <li>- wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków,</li> <li>- wszelkie działania w obrębie obszaru wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.</li> </ul>
--	---

#### § 32.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2UK<sub>Z</sub>-UK<sub>R</sub> ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zespół klasztorny w Wancerzowie wpisany do rejestru zabytków w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kościół mur. 1718-46,</li> <li>• dzwonnica, mur. XVIIw</li> <li>• klasztor, od 1822 plebania, mur. XV-XVIIw, przebudowany 1763-91</li> <li>• mur obronny z 8 basztami, mur. XVIIw.</li> <li>• kordegarda, mur. XVIIw.</li> <li>• budynek bramny, mur. XVIIw.</li> <li>• brama I, mur. XVIIw.,</li> <li>• brama II, mur. XVIIIw.</li> </ul> </li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naruszenia wykształconego urbanistycznego układu zespołu,</li> <li>- budowę nowych obiektów i rozbudowę zabudowań istniejących,</li> <li>- wtórny podział terenu,</li> <li>- usuwanie istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownej opinii i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,</li> <li>- obowiązuje bezwzględne zachowanie istniejącego rozplanowania i zabudowy w obrębie zespołu.</li> </ul>

#### § 33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 3UK<sub>Z</sub>-G ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- grodzisko „Gąsczyk” wpisane do rejestru zabytków
<i>Wyklucza się</i>	- wszelkie prace naruszające strukturę gruntu także zadrzewiania i usuwania korzeni,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- prowadzenie wszelkich działań i zamierzeń po uzyskaniu stosownej opinii, uzgodnienia i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 34.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 4UK<sub>Z</sub> -ZC ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- cmentarz katolicki w Mstowie, w tym kaplica cmentarna p.w. św. Wojciecha – obiekt wpisany do rejestru zabytków, obiekty związane z funkcją podstawową, zieleń wysoka i niska
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację nowych obiektów kubaturowych,</li> <li>- usuwanie istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi,</li> <li>- wprowadzanie gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska,</li> <li>- w strefie sanitarnej cmentarza: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi,</li> <li>• lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>• lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe,</li> <li>• lokalizację zakładów żywienia zbiorowego,</li> <li>• lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych</li> </ul> </li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie historycznego układu cmentarza,</li> <li>- nakaz zachowania cennych nagrobków,</li> <li>- zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową, w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek,</li> <li>- uzupełnienie istniejącego drzewostanu wyłącznie rodzimymi gatunkami drzew.</li> </ul>
--	--

### § 35.

Utrzymuje się obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Jaskrów	- pozostałości zespołu folwarcznego (budynek administracyjny murowany, obora i spichlerz mur.),
Jażwiny	kapliczka murowana z pocz. XX w.,
Krasice	cmentarz katolicki,
Kłobukowice	zespół pałacowy (pałac mur., spichlerz mur., park) z poł. XIX w.,
Małusy Wielkie	- w obrębie zespołu dworskiego: dwór przebudowany, rządcówka i kaplica – murowane, park – z poł. XIXw.
Mokrzysz	kaplica p.w. Nawiedzenia NMP, mur. ul. Kościelna, zespół podworski (dwór, stajnia, park), domy drewniane nr 4 (dawny nr 38), nr 6 (dawny nr 85), nr 10,
Mstów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaplica mur. p.w. św. Jana Nepomucena,</li> <li>- kaplica mur.,</li> <li>- pozostałości zespołu dworskiego (oficyna i czworak mur. pozostałości parku) przy ul. Jurajskiej 20/1,</li> <li>- cmentarz żydowski w Mstowie,</li> <li>- zespół stodół drewn. – mur.</li> <li>- zespół piwnic mur. przy klasztorze,</li> <li>- ul. Częstochowska – domy mur. nr 17 i 20,</li> <li>- ul. Kilińskiego – domy drewn. nr 14, domy mur. nr 28 i 49,</li> <li>- ul. Kościelna – kaplica murowana oraz dom mur. nr 20,</li> <li>- Pl. A. Mickiewicza – dom drewn. nr 20 i domy mur. nr 10, 12, 16,</li> <li>- ul. Wolności – dom drewn. nr 32 oraz domy mur. nr 16, 17, 31, 48,</li> <li>- kaplica murowana z pocz. XX w.</li> </ul>
Siedlec	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaplica mur. p.w. św. Antoniego,</li> <li>- ruina kaplicy ariańskiej, mur. z 1 poł. XVII w.,</li> <li>- zespół dworski (dwór i pozostałości parku),</li> <li>- domy drewn. nr 18 i 115</li> </ul>
Zawada	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaplica mur.,</li> <li>1. - zespół dworski (dwór, rządcówka, pozostałości parku),</li> </ul>

2. Wprowadza się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w § 35 ust 1,

3. W przypadku konieczności rozbiórki obiektów określonych w ust. 1 należy sporządzić uproszczoną inwentaryzację zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### § 36.

Dla terenu usług, turystyki i zieleni parkowej określonego na rysunku planu symbolem 1 UT,U,ZP ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zespołu pałacowego w Kłobukowicach – ujęty w ewidencji zabytków, w tym obiekty: pałac murowany, spichlerz murowany, park – z poł. XIXw.,</li> <li>- obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkalnictwo zbiorowe (hotele, motele),</li> <li>- zieleni urządzona,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- wewnętrzna obsługa komunikacyjna,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
Wyklucza się	lokalizację obiektów produkcyjnych
Zasady i warunki	- teren podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt



<i>zagospodarowania terenu</i>	<p>zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego liniami rozgraniczającymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporządkowanie wszelkich działań ekspozycji przestrzennej i ochronie rozplanowania zespołu,</li> <li>- wszelkie działania w obrębie terenu w uzgodnieniu i pod nadzorem Konserwatora Zabytków,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3,</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% ogólnej powierzchni terenu.</li> </ul>
--------------------------------	---

#### § 37.

Dla terenu usług, turystyki i zieleni parkowej określonego na rysunku planu symbolem 2 UT,U,ZP ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zespołu dworskiego w Małusach Wielkich – ujęty w ewidencji zabytków, w tym obiekty: dwór przebudowany, rządcówka i kaplica – murowane, park – z poł. XIXw.</li> <li>- obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- zieleni urządzona,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- wewnętrzna obsługa komunikacyjna,</li> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<p>lokalizację obiektów produkcyjnych,</p> <p>lokalizację nowej zabudowy kubaturowej</p>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego liniami rozgraniczającymi,</li> <li>- podporządkowanie wszelkich działań ekspozycji przestrzennej i ochronie rozplanowania zespołu,</li> <li>- wszelkie działania w obrębie terenu w uzgodnieniu i pod nadzorem Konserwatora Zabytków,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% ogólnej powierzchni terenu.</li> </ul>

#### § 38.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem KA ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych,</li> <li>- działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne,</li> <li>- lokalizację obiektów kubaturowych</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (za wyjątkiem prac polowych) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pod ścisłym nadzorem archeologicznym,</li> <li>- wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków.</li> </ul>

#### § 39.

Dla rejonów określonych na rysunku planu symbolem 1KOW ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej



Wyklucza się	- lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta gminy.

#### § 40.

Dla rejonu określonego na rysunku planu symbolem 2KOW ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- rejon występowania historycznego siedliska wsi Srocko
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

#### § 41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1KOB ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Mstowie – ujęty w ewidencji zabytków
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- nakaz zachowania rozplanowania zespołu, - przywracanie zespołom dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, - prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania pod uzyskaniem stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

#### § 42.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2KOB ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- pozostałości zespołu zabytkowych stodoł na Górze Ściegna – ujęte w ewidencji zabytków, - obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- teren podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego na rysunku planu, - podporządkowanie wszelkich działań ekspozycji przestrzennej i ochronie rozplanowania zespołu, - prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania, po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 43.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 3KOB ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Mokreszy – ujęty w ewidencji zabytków
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- nakaz zachowania rozplanowania zespołu, - zaleca się przywrócenie dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury, - prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania, pod uzyskaniem stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

#### § 44.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 4KOB ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Siedlcu – ujęty w ewidencji zabytków
--------------------------	---



<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz zachowania rozplanowania zespołu,</li> <li>- nakaz utrzymania istniejącej zieleni,</li> <li>- zaleca się przywrócenie dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury,</li> <li>- prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania, pod uzyskaniem stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.</li> </ul>
---	--

#### § 45.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 5KOB ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren występowania pozostałości zespołu dworskiego w Zawadzie – ujęty w ewidencji zabytków
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz zachowania rozplanowania zespołu,</li> <li>- nakaz utrzymania istniejącej zieleni,</li> <li>- zaleca się przywrócenie dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury,</li> <li>- prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania pod uzyskaniem stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym na warunkach określonych w przepisach szczególnych.</li> </ul>

#### § 46.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 6KOB ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren występowania pozostałości zespołu folwarcznego w Jaskrowie – ujęty w ewidencji zabytków,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zaleca się przywrócenie dawnych kompozycji przestrzennych z założeniami zieleni, elementami małej architektury,</li> <li>- nakaz utrzymania zachowanych elementów kompozycji przestrzennej,</li> <li>- prowadzenie wszelkich prac budowlanych oraz zmiana sposobu zagospodarowania pod uzyskaniem stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.</li> </ul>

#### § 47.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 5 UK<sub>z</sub> -ZC ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	cmentarz żydowski w Mstowie - ujęty w ewidencji zabytków
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,</li> <li>- wszelkie czynności mogące powodować ubytek lub pogorszenie stanu elementów zabytkowego zagospodarowania</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,</li> <li>- prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków,</li> <li>- zachowanie historycznego układu cmentarza.</li> </ul>

#### § 48.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZC<sub>z</sub> ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- cmentarz w Krasicach - ujęty w ewidencji zabytków, obiekty związane z funkcją podstawową, zieleń wysoka i niska
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację nowych obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu,</li> <li>- usuwanie istniejącego drzewostanu poza cięciami pielęgnacyjnymi,</li> <li>- wprowadzanie gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska,</li> <li>- w strefie sanitarnej cmentarza: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi,</li> <li>• lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>• lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły</li> </ul> </li> </ul>



	żywnościowe, • lokalizację zakładów żywienia zbiorowego, • lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych.
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi, - prace porządkowe i ratunkowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, - zachowanie historycznego układu cmentarza, - nakaz zachowania cennych nagrobków, - zachowanie istniejącego muru z bramą wejściową, w przypadku poszerzania cmentarza należy zachować stary mur z możliwością przebicia koniecznych furtek, - uzupełnienie istniejącego drzewostanu wyłącznie rodzimymi gatunkami, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg.

#### § 49.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZP<sub>z</sub> ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	tereny zieleni urządzonej, zabytkowe piwnice ziemne - ujęte w ewidencji zabytków,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, - prowadzenia działań niszczących pozostałości zabytkowych piwnic
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- nakazuje się utrzymanie pozostałości zabytkowych piwnic, - rekonstrukcja piwnic w uzgodnieniu i pod nadzorem Konserwatora Zabytków, - prowadzenie wszelkich prac w rejonie występowania piwnic w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, - utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 80% ogólnej powierzchni terenu, - realizacja zazieleni przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych, oraz usytuowania zabytkowych piwnic.

#### § 50.

W obrębie historycznych siedlisk wsi w miejscowościach Siedlec, Jaskrów, Zawada, Brzyszków, Mokresz, Małusy Wielkie, zaleca się:

1. utrzymanie historycznych gabarytów budynków oraz ich tradycyjnej formy stylowej poprzez utrzymanie dotychczasowych parametrów budynków tj. obiektów parterowych z poddaszem użytkowym, dachów stromych dwuspadowych o układzie kalenicy w nawiązaniu do zabudowy historycznej,
2. sytuowanie zabudowy na działkach budowlanych w nawiązaniu do tradycyjnego układu przestrzennego,
3. utrzymanie dotychczasowej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
4. rozbudowa budynków nie powinna zmieniać dotychczasowej kompozycji bryły.



## ROZDZIAŁ V

### TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

#### § 51.

Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:

- 1) tereny usług oświaty UO,
- 2) tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej UZ,
- 3) tereny sportu i rekreacji US, US,UT,ZP,
- 4) tereny cmentarzy ZC,
- 5) tereny zabudowy specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych UT,
- 6) tereny zieleni urządzonej ZP,
- 7) tereny usług administracji UA,
- 8) tereny dróg publicznych:
  - teren drogi wojewódzkiej klasy G,
  - teren dróg powiatowych klasy Z,
  - tereny dróg gminnych klasy L,
  - tereny dróg gminnych klasy D,
  - tereny projektowanych dróg klasy L,
  - tereny projektowanych dróg klasy D,

2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.

3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

## ROZDZIAŁ VI

### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

#### § 52.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tworzą:

- 1) droga wojewódzka relacji Częstochowa-Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem KD-DW (G),
  - 2) drogi powiatowe relacji Częstochowa-Olsztyn, Częstochowa-Skrzydłów, Częstochowa-Kłomnice, Częstochowa-Rędziny oznaczone na rysunku planu symbolem KD-DP (Z),
  - 3) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-DG (L), KD-DG(D),
2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 52 pkt 1 - drogi gminne KD(L), uzupełnione systemem dróg dojazdowych KD(D) i wewnętrznych KDW.

#### § 53.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem KD-DW (G) ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	teren dróg publicznych - istniejącej drogi wojewódzkiej - głównej
Przeznaczenie dopuszczalne	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pasy zieleni izolacyjnej
Wyklucza się	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 25.0m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy 22.5m od osi drogi, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie historycznych siedlisk wsi zgodnie z rysunkiem planu, ale nie mniej niż 8.0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, - stała linia ogrodzeń stałych 12.5m od osi drogi.

#### § 54.



Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DP (Z)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg publicznych - istniejących dróg powiatowych - zbiorczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, lokalizacja miejsc parkingowych, pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 20.0 m, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 20.0m od osi drogi, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie historycznych siedlisk wsi zgodnie z rysunkiem planu, ale nie mniej niż 8.0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie układu urbanistycznego Mstowa wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z rysunkiem planu, - stała linia ogrodzeń stałych 10.0m od osi drogi.

#### § 55.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	teren dróg publicznych - istniejących dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, lokalizacja miejsc parkingowych, pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12m (na terenie zabudowanym) i 15m (poza terenem zabudowanym) zgodnie z ustaleniami na rysunku planu, w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 14.0m od osi drogi, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie historycznych siedlisk wsi zgodnie z rysunkiem planu, ale nie mniej niż 6.0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie układu urbanistycznego Mstowa wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z rysunkiem planu, - stała linia ogrodzeń stałych 6.0m od osi drogi.

#### § 56.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	teren dróg publicznych - istniejących dróg dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, lokalizacja miejsc parkingowych, pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6.0m od linii rozgraniczających, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie historycznych siedlisk wsi zgodnie z rysunkiem planu, ale nie mniej niż 6.0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie układu urbanistycznego Mstowa wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z rysunkiem planu,



	- modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.
--	--

#### § 57.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem KD (L) ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	teren dróg publicznych - projektowanych dróg lokalnych
Przeznaczenie dopuszczalne	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, lokalizacja miejsc parkingowych, pasy zieleni izolacyjnej
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- szerokość w liniach rozgraniczających min. 12.0m, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 8.0m od linii rozgraniczających, - budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

#### § 58.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem KD (D) ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	teren dróg publicznych - projektowanych dróg dojazdowych
Przeznaczenie dopuszczalne	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, lokalizacja miejsc parkingowych, pasy zieleni izolacyjnej
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- szerokość w liniach rozgraniczających min. 10.0m, - nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m od linii rozgraniczających, - budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

#### § 59.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
Przeznaczenie dopuszczalne	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 8.0m, - dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6.0m od linii rozgraniczających, - nakaz remontu i przebudowy dróg nie spełniających przepisów przeciwpożarowych do parametrów określonych w przepisach szczególnych.

#### § 60.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem KDX ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych, zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego
Przeznaczenie dopuszczalne	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych ciągów min. 5.0m, - dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 4.0m od linii rozgraniczającej,</li> <li>- nakaz remontu i przebudowy ciągów nie spełniających przepisów przeciwpożarowych do parametrów określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>- modernizacja i rozbudowa ciągów na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,</li> </ul>
--	---

#### § 61.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem KX ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren ciągów pieszych
Przeznaczenie dopuszczalne	lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi rowerowe
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymuje się linie rozgraniczające według obecnego stanu własności,</li> <li>- modernizacja i rozbudowa na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.</li> </ul>

#### § 62.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem R/KD ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny przeznaczone pod przyszłą budowę dróg (rozbudowę i modernizację)
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,</li> <li>- groduzenia terenów</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do czasu realizacji utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu,</li> <li>- zagospodarowanie na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych.</li> </ul>

#### § 63.

1. Parametry techniczne dróg winny spełniać wymagania określone w ustawie o drogach publicznych oraz w obowiązujących przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości dróg w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach szczególnych.
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.
5. Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych i straży pożarnej). Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

#### § 64.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja,
2. 1m.p./1 mieszkanie,
3. 2m.p./1 działkę budowlaną,
4. 4m.p./100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, handlu,
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę.



ROZDZIAŁ VII  
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 65.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, na warunkach określonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorem dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
3. W przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
5. W sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań odrębnych zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego.
6. Zaopatrzenie w gaz poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegających przez gminę gazociągów magistralnych: wysokoprężnego i średnioprężnego. Rozbudowa sieci gazowej w miarę występujących potrzeb związanych z zainwestowaniem nowych terenów, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym między innymi: gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.
8. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
  - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych do lokalnej kanalizacji ściekowej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji ściekowej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
  - 4) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej wymagana likwidacja szamb i obowiązek budowy przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 5) odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających czystość wód odbiorników,
  - 6) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych i z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych,
  - 2) adaptuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 400kV, 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi - zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji.
10. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci.
11. Postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:



- 1) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - 2) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
  - 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich utylizację; wprowadza się zakaz utylizacji tych odpadów w granicach terenu objętego niniejszym planem.
12. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej:
- 1) 400kV, 220kV, 110kV 15kV z zachowaniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
  - 2) wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m,
  - 3) wzdłuż gazociągów wysokoprężnych – zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Zagospodarowanie terenów w zasięgu stref technicznych określonych w pkt 11 zgodnie z zasadami określonymi przez administratora sieci, stosownie do przepisów szczególnych. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefach technicznych wyłącznie na warunkach określonych przez dysponentów sieci – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. Na etapie prac projektowych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości lokalizacji obiektów budowlanych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz realizacji budynków i obiektów budowlanych (w tym masztów, anten i kominów) o wysokości powyżej 50.0 m nad poziomem terenu i mogących stanowić przeszkodę lotnicze.

#### § 66.

Dla terenu urządzeń gospodarki energetycznej określonego na rysunku planu symbolem 1EE ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- rozdzielnia sieciowa 15 kV Zawada
Przeznaczenie dopuszczalne	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i norm branżowych.

#### § 67.

Dla terenu urządzeń gospodarki energetycznej określonego na rysunku planu symbolem 2EE ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren stacji transformatorowej
Przeznaczenie dopuszczalne	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i norm branżowych.

#### § 68.

Dla terenu odprowadzania i oczyszczania ścieków określonego na rysunku planu symbolem NO ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny istniejącej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, - obiekty socjalne, - urządzenia i budynki związane z utylizacją ścieków,
Przeznaczenie dopuszczalne	funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - pas zieleni o charakterze izolacyjno-ochronnym wzdłuż granic terenu, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja obsługująca
Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- utrzymanie, rozbudowa i modernizacja zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.

#### § 69.

Dla terenów urządzeń gospodarki wodnej określonych na rysunku planu symbolem WZ ustala się:



<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren istniejących ujęć wód podziemnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową, - nieuzasadnioną likwidację ujęcia
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych, - eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.

#### § 70.

Dla terenów urządzeń gazowniczych określonych na rysunku planu symbolem EG ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową.

#### § 71.

Dla terenów urządzeń obsługi telekomunikacyjnej określonych na rysunku planu symbolami TŁ ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny bezobsługowych stacji bazowych telefonii komórkowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.



ROZDZIAŁ VIII  
PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW  
§ 72.

Dla terenów określonego na rysunku planu symbolem RM ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,</li> <li>- budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, sady i przydomowe ogrody warzywne</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki i urządzenia związane z funkcją podstawową,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja nowej zabudowy związanej wyłącznie z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,</li> <li>- ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 35 DJP,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> <li>- dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,</li> </ul>

§ 73.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MM ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej: jednorodzinnej i zagrodowej</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej, usługi, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,</li> <li>- lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację nowej zabudowy inwentarskiej dla potrzeb hodowlanych w ilości powyżej 5 DJP,</li> <li>- lokalizację zabudowy na terenach użytków leśnych,</li> <li>- lokalizacji zabudowy, zalesień i zadrzewień w odległości mniejszej niż 5.0m od zewnętrznej krawędzi rowów melioracyjnych i innych cieków</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną wzdłuż istniejących ulic, z możliwością: jej rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, lokalizacji nowej zabudowy w lukach budowlanych oraz lokalizacji zabudowy uzupełniającej podstawową funkcję terenu,</li> <li>- ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 20 DJP,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>



	- dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.
--	---

#### § 74.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem MW ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Przeznaczenie dopuszczalne	- usługi podstawowe, - zieleni urządzonej, - obiekty małej architektury, place zabaw, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - wewnętrzna obsługa komunikacyjna
Wyklucza się	- lokalizację nowych inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- rozbudowa, przebudowa i adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - max. wysokość zabudowy 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe, - max. powierzchnia pozamieszkalnego programu usług 30%, - obsługa komunikacyjna terenów z istniejącymi drogami, - dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

#### § 75.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1 MN ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Przeznaczenie dopuszczalne	- lokalizacja usług podstawowych jako obiektów wbudowanych w budynki mieszkalne lub jako odrębne budynki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się	- lokalizację nowych inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejącymi i projektowanymi drogami, - obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanymi drogami wewnętrznymi oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych



	wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
--	---

#### § 76.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2 MN ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja usług podstawowych jako obiektów wbudowanych w budynki mieszkalne lub jako odrębne budynki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację nowych inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obowiązek utrzymania jednolitego charakteru budynków poprzez zachowanie jednolitych parametrów zabudowy, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.

#### § 77.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1MN,U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, - obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, produkcyjnej, rzemieślniczej i rolniczej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- inne usługi wzbogacające funkcję podstawową, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację nowych inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, - obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%, - dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.

#### § 78.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2MN,U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, o charakterze osiedlowym, - inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, rzemieślniczej,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę, rozbudowę i użytkowanie wszelkich obiektów budowlanych oraz użytkowania terenów, które nie są zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu w tym: obiektów produkcyjnych, stacji paliw płynnych, kompleksów garaży,</li> <li>- lokalizację nowych inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> <li>- dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.</li> </ul>

#### § 79.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN<sub>R</sub>** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>- zieleń urządzonej,</li> <li>- obiekty małej architektury wzbogacające funkcje podstawową,</li> <li>- niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizację wszelkich obiektów kubaturowych poza określonymi w <u>przeznaczeniu podstawowym</u></li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki gospodarcze i garaże zintegrowane z bryłą budynku mieszkalnego,</li> <li>- rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału II,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70% ogólnej powierzchni działki,</li> <li>- dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul>

#### § 80.

Dla terenu osady ekologicznej p.n. „Małe Miasteczko Miłosierdzia” oznaczonego na rysunku planu symbolem **MZ, UZ, UO, UK, U, ZP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</li> <li>- tereny usług zdrowia,</li> <li>- tereny usług kultury,</li> <li>- tereny zabudowy usługowej związane z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- tereny zieleni parkowej</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>- wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wtórny podział terenu,</li> <li>- lokalizację inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających</li> </ul>



	<p>przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowania i użytkowania terenu bez uprzedniego kompleksowego wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z włączeniem do projektowanych dróg,</li> <li>- realizacja zabudowy kubaturowej w oparciu o kompleksowy, spójny wzajemnie projekt architektoniczny dla całego obszaru uwzględniający walory krajobrazowe terenu i narzucający kompozycję przestrzenną osiedla,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni terenu,</li> <li>- dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.</li> </ul>

#### § 81.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US,ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla obsługi osady ekologicznej p.n. „Małe Miasteczko Miłosierdzia”,</li> <li>- obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>- ciągi piesze</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych poza obiektami dla obsługi infrastruktury technicznej,</li> <li>- wtórny podział terenu</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz utrzymania w pierwotnym stanie (z uwagi na występowanie roślin chronionych) wzgórza Kokocówka z zespołem istniejących drzew,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciągi piesze z włączeniem do istniejących i projektowanych dróg.</li> </ul>

#### § 82.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK,UO,UT,US,UZ,U,MZ** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zamieszkania zbiorowego z usługami towarzyszącymi,</li> <li>- obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</li> <li>- tereny usług kultury,</li> <li>- tereny usług oświaty i sportu,</li> <li>- tereny usług zdrowia,</li> <li>- tereny zieleni parkowej</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej związane z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>- wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wtórny podział terenu,</li> <li>- lokalizację inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,</li> <li>- zagospodarowania i użytkowania terenu bez uprzedniego kompleksowego wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z włączeniem do projektowanych dróg,</li> <li>- realizacja zabudowy kubaturowej w oparciu o kompleksowy, spójny wzajemnie projekt architektoniczny dla całego obszaru uwzględniający walory krajobrazowe terenu i narzucający</li> </ul>



	kompozycję przestrzenną wprowadzanej zabudowy, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, - dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.
--	---

### § 83.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem MN,L ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - usługi podstawowe
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, - lokalizację nowych inwestycji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej kwalifikowanej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%, - forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

### § 84.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem RU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- zabudowa produkcyjno-usługowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - dla zapewnienia ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

### § 85.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy usługowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- handel, gastronomia, - obiekty użyteczności publicznej, - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych,</li> <li>- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>

#### § 86.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem U,WS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy usługowej i wód powierzchniowych śródlądowych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- handel, gastronomia,</li> <li>- obiekty użyteczności publicznej,</li> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- urządzenia sportu i rekreacji,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- wewnętrzna obsługa komunikacyjna</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów produkcyjnych,</li> <li>- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów usługowych z możliwością zmiany funkcji, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>

#### § 87.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UO ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny usług oświaty
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi sportu i rekreacji,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- parkingi dla obsługi funkcji podstawowej,</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- zabudowę i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>- forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>uchwały,</li> <li>wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym ewentualne poddasze użytkowe,</li> <li>wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych.</li> </ul>
--	--

#### § 88.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem UO,US ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny usług oświaty,</li> <li>tereny usług sportu i rekreacji</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>zieleni urządzona,</li> <li>lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację obiektów mieszkalnych</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>forma projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> <li>wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych,</li> <li>wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 9,0m z wyjątkiem obiektów sportowych.</li> </ul>

#### § 89.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UA ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny usług administracji</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>usługi związane z przeznaczeniem funkcji podstawowej,</li> <li>lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>zieleni urządzona,</li> <li>parkingi dla obsługi funkcji podstawowej</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację zabudowy mieszkaniowej</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,</li> <li>forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>

#### § 90.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny usług kultury</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>zieleni urządzona,</li> <li>parkingi dla obsługi funkcji podstawowej</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację nowej zabudowy kubaturowej,</li> <li>lokalizację obiektów tymczasowych,</li> <li>utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3,</li> <li>forma i gabaryty modernizowanych budynków zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>

#### § 91.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UK<sub>R</sub> ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny usług kultu religijnego</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>usługi związane z działalnością duszpasterską,</li> <li>lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- parkingi dla obsługi funkcji podstawowej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowy i utwardzenia powyżej 40% powierzchni działki,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3,</li> <li>- rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału II.</li> </ul>

#### § 92.

Dla terenów sportu i rekreacji określonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług sportu i rekreacji w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- dopuszczalna powierzchnia utwardzenia terenu 40%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2,</li> <li>- usuwanie drzew ograniczone do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi,</li> <li>- forma i gabaryty modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem niniejszej uchwały</li> </ul>

#### § 93.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UZ ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi związane z przeznaczeniem funkcji podstawowej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>- zieleń urządzona</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- konserwacja i uzupełnienie elementów zieleni komponowanej,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>

#### § 94.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem UT ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gastronomia,</li> <li>- sport i rekreacja,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela,</li> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację handlu hurtowego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych,</li> <li>- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej</li> </ul>
<i>Zasady i warunki</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> </ul>



zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>
-------------------------	---

#### § 95.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem P,U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>- lokalizacja zieleni izolacyjnej</li> </ul>
Wyklucza się	- budowę i użytkowanie obiektów o wyłączonej funkcji mieszkaniowej
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> <li>- wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych.</li> </ul>

#### § 96.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem P,U,WZ ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe,</li> <li>- teren ujęcia wody</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>- lokalizacja zieleni urządzonej i izolacyjnej</li> </ul>
Wyklucza się	- budowę i użytkowanie obiektów o wyłączonej funkcji mieszkaniowej
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> <li>- wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych</li> </ul>

#### § 97.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem P,S ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obiektów produkcyjnych,</li> <li>- tereny składów i magazynów</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>- lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, w tym wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji z poddaszem użytkowym,</li> <li>- wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych.</li> </ul>
--	--

#### § 98.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 1PE ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny powierzchniowej eksploatacji,</li> <li>- zwałowanie nakładu</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność w zakresie górnictwa i kopalnictwa minerałów,</li> <li>- działalność usługowa, parkingi i garaże,</li> <li>- zieleń izolacyjna,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej i komunikacji dla obsługi funkcji podstawowej</li> </ul>
<i>Przeznaczenie docelowe</i>	- rekultywacja w kierunku wodno-leśnym
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> <li>- lokalizację składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacyjnym,</li> <li>- eksploatację złoża w pasie szer. 15m od rzutu poziomego skrajnych przewodów oraz w promieniu 40,0m od słupa nr 24 linii WN 220 kV,</li> <li>- urządzenia stanowisk pracy, składowania materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz użytkowania sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną 220kV lub w odległości bliższej niż 15,0m od skrajnych przewodów. W razie stosowania urządzeń załadowczo-wyładowczych zachowanie powyższej odległości odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementu tych urządzeń oraz ładunku transportowego tymi urządzeniami</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prowadzenie wydobywania kopaliny z zachowaniem warunków określonych w koncesji oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,</li> <li>- na terenach na których zostanie zakończona eksploatacja podjęte zostaną przez przedsiębiorcę sukcesywne działania zmierzające do rekultywacji wodnej i leśnej, która jest docelowym kierunkiem zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji,</li> <li>- dopuszcza się gospodarcze wykorzystanie powstałych w wyniku działalności eksploatacyjnej placów i dróg wewnętrznych,</li> <li>- eksploatacja surowca oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,</li> <li>- sposób zagospodarowania i właściwe wyprofilowanie skarp - w pełni respektujący i właściwie zabezpieczający prawa własności terenów sąsiednich,</li> <li>- w trakcie eksploatacji złoża, stosować profilaktykę górnictwą zapewniającą maksymalną ochronę powierzchni terenu,</li> <li>- wykorzystać w całości zwałowany nakład gleby do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego i złagodzenia jego skarp do nachylenia określonego w projekcie zagospodarowania złoża,</li> <li>- zabezpieczyć wyrobisko przed przenikaniem substancji ropopochodnych pochodzących od używanego do pracy sprzętu oraz wykluczyć składowanie w nim odpadów.</li> </ul>

#### § 99.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 2PE ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny powierzchniowej eksploatacji,</li> <li>- zwałowanie nakładu</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność w zakresie górnictwa i kopalnictwa minerałów,</li> <li>- działalność usługowa, parkingi i garaże,</li> <li>- zieleń izolacyjna,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji dla</li> </ul>



	obsługi funkcji podstawowej
<i>Przeznaczenie docelowe</i>	- rekultywacja w kierunku wodno-leśnym
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- otwarcie złoża i jego eksploatację przed szczegółowym rozpoznaniem archeologicznym stanowiska archeologicznego,</li> <li>- otwarcie złoża i jego eksploatację przed sporządzeniem i zatwierdzeniem dokumentacji geologicznej, otrzymaniem koncesji oraz sporządzeniem projektu zagospodarowania złoża,</li> <li>- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> <li>- lokalizację składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacyjnym</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność inwestycyjną należy bezwzględnie poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym złoża – archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,</li> <li>- otwarcie złoża, usunięcie humusu wymaga ścisłego nadzoru archeologicznego,</li> <li>- warunkiem przystąpienia do eksploatacji złoża jest sporządzenie i zatwierdzenie dokumentacji geologicznej, otrzymanie koncesji oraz sporządzenie projektu zagospodarowania złoża,</li> <li>- prowadzenie wydobywania kopaliny z zachowaniem warunków określonych w koncesji oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,</li> <li>- na terenach na których zostanie zakończona eksploatacja podjęte zostaną przez przedsiębiorcę sukcesywne działania zmierzające do rekultywacji wodnej i leśnej, która jest docelowym kierunkiem zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji,</li> <li>- dopuszcza się gospodarcze wykorzystanie powstałych w wyniku działalności eksploatacyjnej placów i dróg wewnętrznych,</li> <li>- eksploatacja surowca oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,</li> <li>- sposób zagospodarowania i właściwe wyprofilowanie skarp - w pełni respektujący i właściwie zabezpieczający prawa własności terenów sąsiednich,</li> <li>- w trakcie eksploatacji złoża, stosować profilaktykę górnictwem zapewniającą maksymalną ochronę powierzchni terenu,</li> <li>- wykorzystać w całości zwałowany nakład gleby do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego i złagodzenia jego skarp do nachylenia określonego w projekcie zagospodarowania złoża,</li> <li>- zabezpieczyć wyrobisko przed przenikaniem substancji ropopochodnych pochodzących od używanego do pracy sprzętu oraz wykluczyć składowanie w nim odpadów.</li> </ul>

#### § 100.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem 3 PE ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny powierzchniowej eksploatacji,</li> <li>- zwałowanie nakładu</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność w zakresie górnictwa i kopalnictwa minerałów,</li> <li>- działalność usługowa,</li> <li>- zieleni izolacyjna,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sanitarnej i komunikacji dla obsługi funkcji podstawowej</li> </ul>
<i>Przeznaczenie docelowe</i>	- rekultywacja w kierunku wodno-leśnym
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,</li> <li>- lokalizację składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacyjnym</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prowadzenie wydobywania kopaliny z zachowaniem warunków określonych w koncesji oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,</li> <li>- prowadzić sukcesywną rekultywację biologiczną skarp i powierzchni zwałowiska,</li> <li>- prowadzić stały monitoring w zakresie oddziaływania materiałów</li> </ul>



	<p>wybuchowych i kontroli wpływu na wody podziemne,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na terenach na których zostanie zakończona eksploatacja podjęte zostaną przez przedsiębiorcę sukcesywne działania zmierzające do rekultywacji wodnej i leśnej, która jest docelowym kierunkiem zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji,</li> <li>- dopuszcza się gospodarcze wykorzystanie powstałych w wyniku działalności eksploatacyjnej placów i dróg wewnętrznych,</li> <li>- eksploatacja surowca oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,</li> <li>- sposób zagospodarowania i właściwe wyprofilowanie skarp - w pełni respektujący i właściwie zabezpieczający prawa własności terenów sąsiednich,</li> <li>- w trakcie eksploatacji złoża, stosować profilaktykę górnictwa zapewniającą maksymalną ochronę powierzchni terenu,</li> <li>- wykorzystać w całości zwałowany nakład gleby do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego i złagodzenia skarp docelowych wyrobiska do kąta 45 i dalszej rekultywacji w kierunku leśnym,</li> <li>- zabezpieczyć wyrobisko przed przenikaniem substancji ropopochodnych pochodzących od używanego do pracy sprzętu oraz wykluczyć składowanie w nim odpadów.</li> </ul>
--	--

#### § 101.

Dla terenów zwałowania mas ziemnych i skalnych określonych na rysunku planu symbolem PE/S ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- zwałowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z prowadzoną eksploatacją surowców mineralnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność w zakresie górnictwa i kopalnictwa minerałów,</li> <li>- zieleni izolacyjna,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi funkcji podstawowej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów,</li> <li>- lokalizację składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacyjnym</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi,</li> <li>- dopuszcza się gospodarcze wykorzystanie powstałych w wyniku działalności eksploatacyjnej placów i dróg wewnętrznych,</li> <li>- sposób zagospodarowania i właściwe wyprofilowanie skarp - w pełni respektujący i właściwie zabezpieczający prawa własności terenów sąsiednich,</li> <li>- w trakcie zwałowania, stosować profilaktykę górnictwa zapewniającą maksymalną ochronę powierzchni terenu,</li> <li>- wykorzystać w całości zwałowany nakład gleby do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego i złagodzenia skarp docelowych wyrobiska do kąta 45 i dalszej rekultywacji w kierunku leśnym.</li> </ul>

#### § 102.

Dla terenu różnorodnej działalności gospodarczej określonego na rysunku planu symbolem UHG ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny różnorodnej działalności gospodarczej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- administracja, hotelarstwo w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela,</li> <li>- inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącego drzewostanu,</li> <li>- przywrócenie osi kompozycyjnych zieleni,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II i IV niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy - 50%,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały.</li> </ul>
--	--

#### § 103.

Dla terenów niekubaturowych urządzeń służących rekreacji wodnej, określonych na rysunku planu symbolem **US,UT,WS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny niekubaturowych urządzeń służących rekreacji wodnej: kąpielisko, tereny do plażowania - obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</li> <li>- zbiornik rekreacyjny Tasarki,</li> <li>- tereny sportu,</li> <li>- place zabaw</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi dojazdowej,</li> <li>- dopuszczalna powierzchnia utwardzenia terenu 30%,</li> <li>- usuwanie drzew ograniczone do ilości niezbędnej dla lokalizacji planowanej funkcji.</li> </ul>

#### § 104.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **US,UT,ZK/IM** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny niekubaturowych usług sportu i rekreacji otwartej z możliwością lokalizacji imprez masowych,</li> <li>- drogi dojazdowe spełniające wymagania dróg ewakuacyjnych</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej,</li> <li>- obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową,</li> <li>- zaplecze higieniczno-sanitarne,</li> <li>- trasy rowerowe,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>- zalesianie terenu</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- przeprowadzenie imprezy masowej wymaga spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych, w szczególności w przepisach prawa budowlanego, w przepisach sanitarnych i przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

#### § 105.

Dla terenów usług sportu i turystyki, potencjalnej lokalizacji skansenu, określonego na rysunku planu symbolem **U,UT,RU** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług sportu i turystyki,</li> <li>- potencjalna lokalizacja skansenu (w granicach zespołu zabytkowych stodoł – ujętych w ewidencji zabytków),</li> <li>- obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkalnictwo zbiorowe,</li> <li>- usługi związane z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> <li>- dopuszcza się utrzymanie funkcji podstawowej: obiektów zagrodowych (gospodarskich, składowych)</li> </ul>
<i>Zasady i warunki</i>	- wszelkie działania w obrębie zespołu zabytkowych stodoł zgodnie z



zagospodarowania terenu	<p>ustaleniami § 42 w uzgodnieniu i pod nadzorem Konserwatora Zabytków,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego obszaru oznaczonego na rysunku planu,</li> <li>- podporządkowanie wszelkich działań ekspozycji przestrzennej i ochronie rozplanowania zespołu,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy - 40%,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%.</li> </ul>
-------------------------	---

#### § 106.

Dla terenów niekubaturowych usług turystyczno-wypoczynkowych określonych na rysunku planu symbolem ZK/UT ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny niekubaturowych urządzeń służących rekreacji otwartej,</li> <li>- tereny sportu,</li> <li>- zieleni urządzona,</li> <li>- place zabaw</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów kubaturowych</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi dojazdowej,</li> <li>- dopuszczalna powierzchnia utwardzenia terenu 40%,</li> <li>- usuwanie drzew ograniczone do ilości niezbędnej dla lokalizacji wprowadzanej funkcji.</li> </ul>

#### § 107.

Dla terenów zabudowy usługowej wraz z komunikacją obsługującą, określonego na rysunku planu symbolem U,KS ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy usługowej,</li> <li>- parkingi dla obsługi funkcji podstawowej</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gastronomia,</li> <li>- mieszkalnictwo zbiorowe (hotele, motele),</li> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- zieleni urządzona,</li> <li>- urządzenia sportu i rekreacji,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- wewnętrzna obsługa komunikacyjna.</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>

#### § 108.

Dla terenów usług i turystyki określonego na rysunku planu symbolem UT,U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług turystyczno-wypoczynkowych - obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</li> <li>- tereny usługowe,</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleni urządzona,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty zamieszkania zbiorowego,</li> <li>- wewnętrzna obsługa komunikacyjna,</li> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych</li> </ul>



	<p>potrzebą budowy mieszkania dla właściciela,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleni urządzona,</li> <li>- parkingi dla obsługi funkcji podstawowej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkich obiektów produkcyjnych,</li> <li>- lokalizację obiektów handlowych,</li> <li>- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>

#### § 109.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZU ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zieleni urządzonej i sportu
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej,</li> <li>- obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 80%,</li> <li>- zaleca się zagospodarowanie w oparciu o projekt zieleni.</li> </ul>

#### § 110.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- lasy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazdy nie wydzielone,</li> <li>- urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych,</li> <li>- nieuzasadnionej likwidacji drzewostanu</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej,</li> <li>- zalesienia wyłącznie w oparciu o gatunki rodzime, charakterystyczne dla obszaru Jury,</li> <li>- pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu,</li> <li>- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzania lasu, oraz ustalenia przepisów szczególnych.</li> </ul>

#### § 110.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZL<sub>L</sub> ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- dolesienia
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzania lasu, oraz zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych,</li> <li>- realizacja zalesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych.</li> </ul>

#### § 112.

Dla terenów lasów o funkcji rekreacyjnej określonego na rysunku planu symbolem ZL<sub>K</sub> ustala się:

<i>Przeznaczenie</i>	- lasy
----------------------	--------



<i>podstawowe</i>	- tereny ogólnodostępnej rekreacji i sportu beznoclegowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- ciągi pieszo-rowerowe w oparciu o istniejące dukty leśne, - terenowe urządzenia sportowe, - urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych, - likwidację drzewostanu,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej, - pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu, - zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzania lasu, oraz ustalenia przepisów szczególnych.

#### § 113.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zieleń o zwartym pokroju wysoka i niska.

#### § 114.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zieleni urządzonej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- urządzenia rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej, - obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 80%, - realizacja zazieleni przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych.

#### § 115.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- cmentarze - obiekty związane z funkcją podstawową, - zieleń wysoka i niska
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- obiekty małej architektury, pod warunkiem że są związane z funkcją podstawową, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu, - wprowadzania gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska, - w strefie oddziaływania od cmentarza: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację usług związanych z handlem artykułami spożywczymi,</li> <li>• lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>• lokalizację zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe,</li> <li>• lokalizację zakładów żywienia zbiorowego,</li> <li>• lokalizację studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i potrzeb gospodarczych</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg.

#### § 116.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem 1R ustala się:



<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- użytki rolne dopuszczone do lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki i urządzenia związane z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk,</li> <li>- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem dojazdów do pól,</li> <li>- zieleń i ogrody przydomowe,</li> <li>- dolesienia pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>- urządzenie zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowę terenów otwartych,</li> <li>- nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,</li> <li>- biwakowania oraz realizacji budownictwa rekreacyjnego,</li> <li>- lokalizacji zabudowy, zalesień i zadrzewień w odległości mniejszej niż 5.0m od zewnętrznej krawędzi rowów melioracyjnych i innych cieków,</li> <li>- realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70%,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg.</li> </ul>

#### § 117.

Dla terenów rolniczych z zakazem zabudowy określonych na rysunku planu symbolem 2R ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy,</li> <li>- utrzymanie istniejącego rolniczego użytkowania terenu</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej wyłącznie w ramach istniejących działek siedliskowych,</li> <li>- budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną,</li> <li>- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,</li> <li>- dolesienia pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>- urządzenie zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, nie związanej z funkcją podstawową,</li> <li>- biwakowania oraz realizacji budownictwa rekreacyjnego,</li> <li>- niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu,</li> <li>- grodzenia terenów otwartych,</li> <li>- nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z zobowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału II,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg.</li> </ul>



### § 118.

Dla terenów rolniczych z zakazem zabudowy określonych na rysunku planu symbolem 3 R ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska – rezerwowane dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,
<i>Wyklucza się</i>	- zmianę użytkowania terenu, - budowy wszelkich obiektów kubaturowych, - biwakowania oraz realizacji budownictwa rekreacyjnego, - niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, - grodzenia terenów otwartych, - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych

### § 119.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem R/ZK ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól
<i>Wyklucza się</i>	- zmianę użytkowania terenu, - lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, - budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wiążącej się z dewastacją terenu, - biwakowania oraz realizacji budownictwa letniskowego, - niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, - grodzenia terenów otwartych, - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej.

### § 120.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- nakazuje się zachowanie koryta rzeki i zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym.

### § 121.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem RRO ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- adaptuje się istniejące gospodarstwa rybackie z możliwością remontów i modernizacji, - nakazuje się zachowanie koryta rzeki i zbiorników w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym.

### § 122.

Dla terenów urządzeń obsługi komunikacji samochodowej określonych na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren stacji paliw
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- stacja obsługi, - zaplecze administracyjno-gospodarcze, - gastronomia i handel, - usługi, - myjnia samochodowa, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, - lokalizację zabudowy mieszkaniowej, - wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z zapleczem budowy



<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja i przebudowa terenu stacji paliw zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,</li> <li>- wysokość obiektów stacji paliw: jedna kondygnacja naziemna,</li> <li>- wysokość obiektów pozostałych: dwie kondygnacje naziemne,</li> <li>- nakaz stosowania obiektów o jednorodnej formie architektonicznej i wysokim walorze architektury obiektów,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,</li> <li>- obsługa komunikacyjna z istniejących dróg,</li> <li>- prowadzić stały monitoring jakości wód podziemnych,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>
---	---

#### § 123.

Dla terenów urządzeń obsługi komunikacji samochodowej określonych na rysunku planu symbolem 2KS ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren parkingów,</li> <li>- teren placów manewrowych</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń urządzone,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej i wysokim walorze architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- obsługa komunikacyjna z dróg istniejących,</li> <li>- podłoże pod nowym i modernizowanym parkingiem powinno być zabezpieczone przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu.</li> </ul>

#### § 124.

Dla terenów zabudowy usługowej wraz z komunikacją obsługującą określonych na rysunku planu symbolem 1KS,U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren stacji paliw</li> <li>- usługi,</li> </ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stacja obsługi,</li> <li>- zaplecze administracyjno-gospodarcze,</li> <li>- gastronomia i handel,</li> <li>- myjnia samochodowa,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów o funkcji produkcyjnej,</li> <li>- lokalizację zabudowy mieszkaniowej</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja i przebudowa terenu stacji paliw zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,</li> <li>- wysokość obiektów stacji paliw: jedna kondygnacja naziemna,</li> <li>- wysokość obiektów pozostałych: dwie kondygnacje naziemne,</li> <li>- nakaz stosowania obiektów o jednorodnej formie architektonicznej i wysokim walorze architektury obiektów,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – 50%,</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,</li> <li>- obsługa komunikacyjna z istniejących dróg,</li> <li>- prowadzić stały monitoring jakości wód podziemnych,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.</li> </ul>



## ROZDZIAŁ IX WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

### § 125.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

### § 126.

1. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu.
- 2) Wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu.
- 4) W sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

### § 127.

1. Minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy:

- 1) Dla zabudowy bliźniaczej 14,0m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 12,0m
  - 2) Dla zabudowy wolnostojącej 20,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
  - 3) Minimalne wielkości działek dla nowej (lub z wydzielonych istniejących działek) zabudowy jednorodzinnej:
    - a) dla zabudowy bliźniaczej 600m,
    - b) dla zabudowy wolnostojącej 1000m,
    - c) dla zabudowy zagrodowej 1500m.
  - 4) Plan nie limituje powierzchni działek istniejących.
3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

## ROZDZIAŁ X TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

### § 128.

Do czasu realizacji dróg w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających terenów określonych na rysunku planu symbolem R/KD utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania, z zakazem zabudowy kubaturowej oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej uniemożliwiającej realizację dróg.

### § 129.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

### § 130.

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.



3620 IV Gr.

Częstochowa, dnia 25-11-2011 r.

Nr: WR/419645/11

URZĄD GMINY MSTÓW  
ul. 16 STYCZNIA 14  
42-244 MSTÓW

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

URZĄD GMINY MSTÓW  
ul. 16-GO STYCZNIA 14  
42-244 MSTÓW

obiekt:

obiekt użytkowy (ośrodek rekreacyjny z zapleczem  
oraz oświetlenie terenu)

adres przyłączanego obiektu: MSTÓW, dz. nr 838/1, 593/23

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 22-11-2011 r.  
Odpowiadając na wniosek z dnia 22-11-2011 r., informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD  
i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:  
Przyłącze 1: 80 kW dla zasilania podstawowego

na poniższych warunkach.

### I. Wymagania techniczne

1. Miejsce przyłączenia: projektowane złącze kablowe linii n.N., zasilanie ze stacji transformatorowej projektowana [4-S000].
2.
  - a) miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
  - b) miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski pierwotne na wyjściu przewodów od przekładników prądowych, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. wykona przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>, zabuduje złącze kablowe oraz szafkę pomiarową spełniające unifikacyjne wymagania TAURON Dystrybucja S.A., usytuowane w bezpośredniej bliskości projektowanej stacji transformatorowej,
  - b) w zakresie rozbudowy sieci: TAURON Dystrybucja S.A. wybuduje stację transformatorową 15/04 kV wraz z linią zasilającą 15kV oraz sieć rozdzielczą n.N.,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z szafki pomiarowej wyprowadzi linię zasilającą do miejsca poboru mocy,
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: półpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej.
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
  - a) prąd znamionowy: 125 A,
  - b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
- II. Do obliczeń przyjąć:
  - a) dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia przyjąć według obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
- III. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

28.11.11  
Grzegorz Miedziński

Za zgodność

z oryginałem  
PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

mgr inż. Mariusz Bardzel  
Nr upr. SLK/0898/PWOE/05  
tel. 606 949 402



- 12
- IV. Sieć pracuje w układzie:  
a) 0,4 kV - TN-C.
- V. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania:  
a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczającego:  
• dla przerwy planowanej - 16 godzin,  
• przerwy nieplanowanej - 24 godzin;  
b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczającego:  
• przerw planowanych - 35 godzin,  
• przerw nieplanowanych - 48 godzin.
- VI. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

VII. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 625 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Częstochowa Wschód.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Częstochowa Wschód z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Warunki przyłączenia określono dla IV grupy przyłączeniowej.

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował Jarosław Jagusiak

Załączniki:

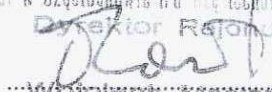
projekt umowy o przyłączenie

informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie

Kopie:

1 x RD2/ZM

KIEROWNIK  
Działu Przyłączeń  
moj  
Tomasz Drózd

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Częstochowie R.D. na terenie Wschód  
Dyrektor Rejonu  
  
Wiceprezident TAURON  
(Pełnomocnik OSD)



OPINIA NR **241/2012**

Uzgodnienie : **Budowa linii kablowych 1 kV ,budowa oświetlenia**

Gmina: **Mstów**  
Obręb: **Mstów**  
Lokalizacja obiektu : **Mstów dz 838/1,593/23**  
Oznaczenie arkusza mapy : **512.313.132**

Data posiedzenia: **2012-04-26**  
Asortyment uzgodnienia: **Sieć elektroenergetyczna kablowa**  
Zlecniodawca :

**PRZEDSIĘBIORSTWO Elektro-Instalacyjno Budowlane**  
**"CUPRUM"**  
**42-200 Częstochowa**  
**Srebrna 172/188**

Autor opracowania: **Miedziński Grzegorz**  
Inwestor :

**URZĄD GMINY MSTÓW**

**42-244 Mstów**  
**16-Stycznia 14**

**ZESPÓŁ UZGODNIEŃ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**PRZEDŁOŻONY PROJEKT ZOSTAŁ UZGODNIONY Z ZACHOWANIEM PONIŻSZYCH UWAG ORAZ INFORMACJI  
ZESPOŁU DOTYCZĄCYCH OBOWIĄZUJĄCYCH WARUNKÓW DO REALIZACJI BUDOWY.  
UWAGI I ZALECENIA:**

GZG RG Cz-wa  
Uzgodniono

TP S. A. OPOLE  
Uzgodniono bez uwag.

ENION S. A. RD Cz-wa Wschód - uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z przepisów branżowych oraz norm PN-E-05100, N-SEP-E-003, PN-E-05125, N-SEP-E-004.

ENION S. A. RD Cz-wa Wschód - uzgodniono pod warunkiem, że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykonywane ręcznie i pod nadzorem pracownika Rejonu. Przed rozpoczęciem prac Inwestor lub upoważniony Wykonawca winien sprawdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii.

ENION S. A. RD Cz-wa Wschód - na kablach energetycznych należy zabudować rury osłonowe dwudzielne.

ENION S. A. RD Cz-wa Wschód - prace w rejonie urządzeń elektroenergetycznych np. stacji transformatorowych, stanowisk, słupowych, złączy rozdzielczych, szafek pomiarowych należy wykonać tak aby:

- nie naruszyć stabilności w/w urządzeń,
- nie naruszyć ciągłości istniejących uziemień oraz ich położenia w gruncie,
- nie ograniczać dostępu do w/w urządzeń.

**Za zgodność  
z oryginałem**

PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

mgr inż. Marcin Bądział  
Nr upr. SLK/0898/PWOE/05  
tel. 695 848 485



ENION S. A. RD Cz-wa Wschód - złącze kablowe i szafkę pomiarową zlokalizować w linii ogrodzenia działki/posesji z bezpośrednim dostępem od drogi publicznej.

ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH w KATOWICACH ODDZIAŁ  
CZĘSTOCHOWA:  
- uzgodniono.

URZĄD GMINY MSTÓW:  
- uzgodniono.

GSG Zabrze (WOSW)  
- uzgodniono

OGP GAZ - SYSTEM S. A. O/ŚWIERKLANY:  
- uzgodniono.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU:

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem ww. uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ na podstawie Art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Przewodniczący zespołu

.....  
Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Dudziac  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Staroście Częstochowskim

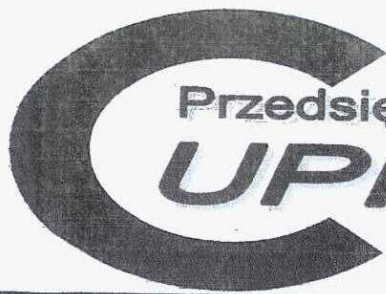


### Wykaz właścicieli gruntów

budowa linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych i oświetlenia w m-ci Mstów

Lp.	Nr dział.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania	Uwagi
1.	838/1 obr. Mstów	Urząd Gminy Mstów	ul. 16 Stycznia 14 42-244 Mstów	
2.	593/23 obr. Wancerzów	Urząd Gminy Mstów	ul. 16 Stycznia 14 42-244 Mstów	





**Przedsiębiorstwo Elektro-Instalacyjno Budowlane**  
**CUPRUM** 42-200 Częstochowa ul. Srebrna 172/188

NIP: 573-021-36-33 IDS: 150528242 Bank PKO BP O/Częstochowa 06 1020 1664 0000 3102 0022 8734

tel: 0601410413

tel/fax (34) 3619017

e-mail: cuprum@czestochowa.home.pl

## PROJEKT TECHNICZNY

STREŻEWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

**Inwestor:** **Urząd Gminy Mstów**  
**ul. 16 Stycznia 14**  
**42-244 Mstów**

**Obiekt:** **Budowa linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów**  
**rekreacyjnych oraz budowa oświetlenia (dz. nr 838/1, 593/23)**  
**w m-ci Mstów.**

**Inwestycja zlokalizowana na działkach:**  
**obręb Mstów km. 7 - dz. nr 838/1**  
**obręb Wancerzów km. 7 - dz. nr 593/23**

**Projektant:**

**Grzegorz Miedziński**

Nr upr. bud.: UAN-VIII/83861/121/90

KIEROWANIE, projektowanie

i nadzorowanie robót elektrycznych

Nr UAN VIII/83861/121/90

§5 ust. 26 ust. 1, 7 IS 16 ust. 1 pkt 3 lit. d.

**Grzegorz Miedziński**

Cz-wa, ul. Kujowska 23 tel. 613-313

**Sprawdzający:**

**mgr inż. Mariusz Bardzel**

Nr upr. bud.: SLK/0898/PWOE/05

PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych

**mgr inż. Mariusz Bardzel**

Nr upr. SLK/0898/PWOE/05

tel. 696 848 486

**URZĄD GMINY**

ul. 16 Stycznia 14

42-244 Mstów

woj. śląskie

*Urzędniczo*

**Zastępca Wójta**  
**Gminy Mstów**

**mgr Adam Markowski**

CZĘSTOCHOWA MAJ 2012

**Za zgodność**  
**z oryginałem**

PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych

**mgr inż. Mariusz Bardzel**

Nr upr. SLK/0898/PWOE/05

tel. 696 848 486



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WR/419645/11 z dnia 25.11.2011 wydane przez Rejon Dystrybucji Częstochowa Wschód.
- 1.2. Zaktualizowany wycinek mapy zasadniczej obr. Mstów nr 512.313.132; 141 w skali 1:1000.

### 2. Zakres opracowania.

- 2.1. Budowa złącza rozdzielczego ZR – kpl. 1.
- 2.2. Budowa szafki oświetlenia parkowego SOP - kpl. 1.
- 2.3. Budowa szafek pomiarowych SP - kpl. 8.
- 2.4. Budowa słupów oświetleniowych – szt. 18.
- 2.5. Budowa linii kablowych 1 kV (YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup>, YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>, YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup>, YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>) - dł. 1108 m.

### 3. Szczegóły techniczne.

3.1. Budowa złącza rozdzielczego i szafki oświetlenia parkowego.  
Przy kontenerowej stacji transformatorowej zaprojektowano wolnostojące złącze rozdzielcze zasilane ze złącza kablowo-pomiarowego kablem 1 kV YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>. W złączu rozdzielczym ZR zabudować rozłączniki bezpiecznikowe listwowe typu NH z których wyprowadzić obwody dla zasilania obiektów rekreacyjnych oraz szafkę oświetlenia parkowego, którą zabudować obok projektowanego złącza rozdzielczego ZR. Schemat złącza rozdzielczego i szafki oświetleniowej przedstawiono na rys. nr 2, 3. Zacisk PEN złącza oraz szafki uziemić za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej 25x4 oraz sond uziemiających.

3.2. Budowa szafek pomiarowych SP.

W celu dostarczenia energii elektrycznej do obiektów rekreacyjnych należy zabudować szafki pomiarowe SP zgodnie z rys. nr 1. Ze złącza rozdzielczego ZR wyprowadzić linię kablową 1 kV YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> do projektowanych szafek pomiarowych. Od szafek SP nr 5 do SP nr 4 oraz od SP-6 do SP nr 8 wyprowadzić linię kablową 1 kV YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> zgodnie z rys. nr 3. W szafkach pomiarowych nr 5 i 6 zabudować rozłączniki bezpiecznikowe typu RBK-00 z wkładką bezpiecznikową 63A dla kabla YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>. Szafki pomiarowe składać się będą z dwóch części:

- pomiarowej z drzwiczkami rewizyjnymi do odczytu stanu licznika i dostępem do zabezpieczenia przelicznikowego, klucze od w/w części szafki będą w posiadaniu UG Mstów;
- gniazda wtykowe z drzwiczkami umożliwiające wprowadzenie wtyczek do szafki, klucze od w/w części szafki będą w posiadaniu odbiorcy.

Zacisk PEN szafek pomiarowych uziemić za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej 25x4 oraz sond uziemiających.

3.3. Budowa oświetlenia.

Zgodnie z rys. nr 1 zabudować słupy oświetleniowe SAL-4,5/B 60 wraz oprawami oświetleniowymi ELBA S-70W. Słupy oświetleniowe posadowić na fundamentach B-50 po uprzednim wkopaniu ich w ziemię, przymocować słup do fundamentu za pomocą kompletu elementów złącznych. W celu podłączenia kabli zasilających oraz zabezpieczenia elektrycznego opraw (wkładka topikowa DO1/E14 2A) montowanych na słupach oświetleniowych należy zamontować złącza słupowe TB-1, TB-11 w w/w słupach.



Typy łącz słupowych w zamontowanych poszczególnych słupach przedstawiono na rys. nr 2 wraz z wyszczególnionymi fazami pod które należy podłączać oprawy oświetleniowe. Zacisk PEN uziemić za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej 25x4 oraz sond uziemiających.

#### 3.4. Budowa linii kablowych 1 kV.

STAROSTWO POWIATOWE

W GZESTOCHOWIE

Do budowy linii kablowych 1 kV zastosować kable 1 kV typu YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>, YAKXS 4 x 70 mm<sup>2</sup> dla zasilania szafek pomiarowych, kabel typu YAKXS 4 x 25 mm<sup>2</sup> zastosować dla zasilania oświetlenia terenu. Długości poszczególnych odcinków kabli i ich przekroje pokazano na rys. nr 2, 3, trasa kabli została przedstawiona na rys. nr 1. Projektowane kable układać w ziemi na głębokości 70 cm od powierzchni ziemi na 10cm podsypce z piasku i przykryć go taką samą warstwą piasku. Od uszkodzeń mechanicznych kabel chronić folią PCV koloru niebieskiego. Przy skrzyżowaniach z ciągami pieszymi oraz w miejscach w których będzie możliwy dojazd (m.in. zaopatrzenie) projektowane kable ułożyć w wykopie w osłonie rurowej Arota DVK. Przy przejściach pod chodnikami wykonanymi z kamienia, projektowane kable układać w osłonie rurowej Arota SRS (wykonać metodą przewiertu, przecisku lub podkopu bez naruszania nawierzchni chodnika). Kable układać od siebie w odległości poziomej min. 5 cm, odległość w/w kabli od kabli SN min. 50 cm.

#### 4. Uwagi.

- 4.1. Wszystkie prace wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami PN.
- 4.2. Urządzenia podziemne (projektowany kabel 1 kV) należy zgłosić przed zasypaniem do odpowiednich służb geodezyjnych celem inwentaryzacji i naniesienia na mapy geodezyjne.
- 4.3. Przestrzegać uwag zawartych w protokole PZUDP nr 241/2012 z dnia 02.05.2012.
- 4.4. Ochrona przeciwporażeniowa - układ sieci TN-C.



## 5. Obliczenia.

### 5.1. Spadki napięć.

Oświetlenie (zalew)

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZESTOCHOWIE

Nr fazy	$\Sigma P_p$ [W]	$k_j$	$P_{nn}$ [W]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
L1	100	1	70	25	137	0,021
L1	200	1	140	25	130	0,039
L1	300	1	210	25	88	0,041
L1	400	1	280	25	53	0,032
SUMA:						0,133%

Nr fazy	$\Sigma P_p$ [W]	$k_j$	$P_{nn}$ [W]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
L2	100	1	70	25	112	0,017
L2	200	1	140	25	193	0,059
L2	300	1	210	25	88	0,041
L2	400	1	280	25	53	0,032
SUMA:						0,149%

Nr fazy	$\Sigma P_p$ [W]	$k_j$	$P_{nn}$ [W]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
L3	100	1	70	25	157	0,024
L3	200	1	140	25	111	0,034
L3	300	1	210	25	101	0,046
SUMA:						0,104%

Oświetlenie (plac zabaw)

Nr fazy	$\Sigma P_p$ [kW]	$k_j$	$P_{nn}$ [kW]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
L1	100	1	70	25	60	0,009
L1	200	1	140	25	61	0,019
L1	300	1	210	25	28	0,013
SUMA:						0,041%

Nr fazy	$\Sigma P_p$ [kW]	$k_j$	$P_{nn}$ [kW]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
L2	100	1	70	25	26	0,004
L2	200	1	140	25	63	0,019
SUMA:						0,023%

Nr fazy	$\Sigma P_p$ [kW]	$k_j$	$P_{nn}$ [kW]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
L3	100	1	70	25	58	0,008
L3	200	1	140	25	63	0,019
SUMA:						0,027%

Obliczenia wykonano przy następujących założeniach:

- konduktywność  $\gamma_{AL} = 35$  S/m
- napięcie znamionowe  $U_n = 230$  V

Zasilanie sceny

Nr SP	$\Sigma P_p$ [kW]	$k_j$	$P_{nn}$ [kW]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
1	60	1	60	70	71	1,1
SUMA:						1,1%



### Zasilanie obiektów rekreacyjnych

Nr SP	$\Sigma P_p$ [kW]	$k_j$	$P_{nn}$ [kW]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
8	14	1	14	35	64	0,46
7	28	1	28	35	37	0,53
6	42	1	42	70	47	0,5
5	98	0,8	78,4	70	35	0,7
2	126	0,65	81,9	70	82	1,72
SUMA:						2,91%

Nr SP	$\Sigma P_p$ [kW]	$k_j$	$P_{nn}$ [kW]	$S$ [mm <sup>2</sup> ]	$l$ [m]	$\Delta U$ [%]
4	14	1	14	35	56	0,4
3	42	1	42	35	24	0,51
5	84	0,9	75,6	70	35	0,68
2	126	0,65	81,9	70	82	1,72
SUMA:						3,31%

Obliczenia wykonano przy następujących założeniach:

- moc szczytowa przy zasilaniu 3-fazowym  $P_{3f} = 14$  kW
- konduktywność  $\gamma_{AL} = 35$  S/m
- napięcie znamionowe  $U_n = 400$  V

#### 5.2. Dobór kabli 1 kV.

a) prąd obciążenia kabla YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> (zasilanie obiektów rekreacyjnych)

$$I_b = \frac{n \cdot k_j \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{P_{nn}}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{81,9}{\sqrt{3} \cdot 0,4 \cdot 0,93} = 127,3 [A]$$

Obciążalność długotrwała kabla YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> (wg katalogu Telefoniki)  $I_z = 195$  A

Współczynnik obciążenia kabla w ziemi  $k = 0,7$

$$I_{dd} = 195 A \cdot 0,7 = 136,5 A \quad I_b < I_{dd}$$

b) prąd obciążenia kabla YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> (zasilanie sceny)

$$I_b = \frac{n \cdot k_j \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{P_{nn}}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{60}{\sqrt{3} \cdot 0,4 \cdot 0,93} = 93,23 [A]$$

Obciążalność długotrwała kabla YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> (wg katalogu Telefoniki)  $I_z = 195$  A

Współczynnik obciążenia kabla w ziemi  $k = 0,7$

$$I_{dd} = 195 A \cdot 0,7 = 136,5 A \quad I_b < I_{dd}$$

c) prąd obciążenia kabla YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>

$$I_b = \frac{n \cdot k_j \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{P_{nn}}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{28}{\sqrt{3} \cdot 0,4 \cdot 0,93} = 43,5 [A]$$

Obciążalność długotrwała kabla YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> (wg katalogu Telefoniki)  $I_z = 132$  A

Współczynnik obciążenia kabla w ziemi  $k = 0,7$

$$I_{dd} = 132 A \cdot 0,7 = 92,4 A \quad I_b < I_{dd}$$

d) prąd obciążenia kabla YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> (oświetlenie)

$$I_b = \frac{P_{nn}}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{280}{230 \cdot 0,93} = 1,31 [A]$$

Obciążalność długotrwała kabla YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> (wg katalogu Telefoniki)  $I_z = 111$  A

Współczynnik obciążenia kabla w ziemi  $k = 0,7$

$$I_{dd} = 111 A \cdot 0,7 = 77,7 A \quad I_b < I_{dd}$$



# Zestawienie materiałów

na budowę linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych i oświetlenia  
w m-ci Mstów

Lp.	Nazwa materiału	Nr katal.	Jedn. w CZEŚCACH	Ilość w CZEŚCACH	Uwagi
1.	Kabel 1 kV YAKXS 4x25 mm <sup>2</sup>		m	687	z uwzgl. 4%
2.	Kabel 1 kV YAKXS 4x35 mm <sup>2</sup>		m	181	z uwzgl. 4%
3.	Kabel 1 kV YAKXS 4x70 mm <sup>2</sup>		m	235	z uwzgl. 4%
4.	Kabel 1 kV YAKXS 4x120 mm <sup>2</sup>		m	5	z uwzgl. 4%
5.	Złącze rozdzielcze ZR		kpl.	1	z wyposażeniem
6.	Ustój pod złącze ZR		kpl.	1	
7.	Szafka pomiarowa SP typu „A”		kpl.	3	z wyposażeniem
8.	Ustój pod szafkę pomiarową SP typu „A”		kpl.	3	
9.	Szafka pomiarowa SP typu „B”		kpl.	2	z wyposażeniem
10.	Ustój pod szafkę pomiarową SP typu „B”		kpl.	2	
11.	Szafka pomiarowa SP typu „C”		kpl.	2	z wyposażeniem
12.	Ustój pod szafkę pomiarową SP typu „C”		kpl.	2	
13.	Szafka pomiarowa SP typu „D”		kpl.	1	z wyposażeniem
14.	Ustój pod szafkę pomiarową SP typu „D”		kpl.	1	
15.	Szafka oświetlenia parkowego SOP		kpl.	1	z wyposażeniem
16.	Ustój pod szafkę oświetlenia parkowego SOP		kpl.	1	
17.	Piasek na podsypkę		m <sup>3</sup>	46	
18.	Folia PCV koloru niebieskiego		m <sup>2</sup>	400	
19.	Opaska kablowa OKi		szt.	120	
20.	Oslona rurowa SRS-75		m	26	
21.	Oslona rurowa DVK-75		m	74	
22.	Oslona rurowa DVK-110		m	39	
23.	Oslona rurowa SRS-110		m	2	
24.	Bednarka stalowa ocynkowana 25 x 4		m	540	
25.	Sonda uziemiająca		szt.	54	
26.	Słup oświetleniowy SAL-4,5/B 60		szt.	18	
27.	Fundament B-50		szt.	18	
28.	Elementy łączące		kpl.	18	
29.	Wkładka topikowa DO1/E14 2A		szt.	18	w TB-1, TB-11
30.	Złącze słupowe TB-1		kpl.	4	
31.	Złącze słupowe TB-11		kpl.	14	
32.	Oprawa oświetleniowa ELBA S-70W		szt.	18	klosz przezroczysty
33.	Żarówka sodowa 70 W E-27		szt.	18	



DEMO

Nazwa obwodu: Oświetlenie (zalew)



obl2002

www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

### Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażień:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	10,0	B1:1_1	WTN 1 gG 160 A (APENA)	5,0	0,095	824,0	78,49	±3,14	230	TAK	2 414,6
K1:2	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	5,0	B1:2_1	WTN 1 gG 125 A (APENA)	0,4	0,098	1 217,0	119,27	±4,77	230	TAK	2 346,8
K1:3	YAKY4x 25 <sup>2</sup>	5,0	B1:3_1	WTN 00 gF 25 A (APENA)	0,4	0,108	80,3	8,67	±0,35	230	TAK	2 130,1
K1:4	YAKY4x 25 <sup>2</sup>	446,0	B1:4_1	WTN 00 gF 10 A (APENA)	0,4	1,431	39,3	56,18	±2,25	230	TAK	160,7

### OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364 w zakresie ochrony od porażień prądem elektrycznym.

W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabilizowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...) Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE



DEMO

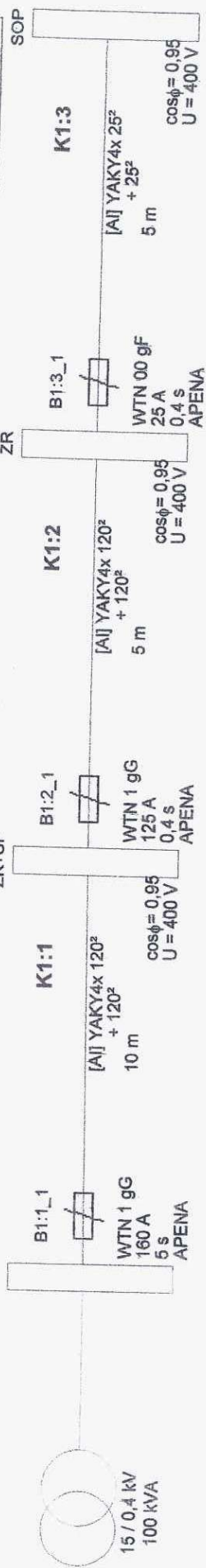
Nazwa obwodu: Oświetlenie (zalew)



obl2002  
www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

TN-C



STAROSTWO POWIATOWE  
W CZESTOCHOWIE



DEMO

Nazwa obwodu: Oświetlenie (zalew)



obI2002

www.obI2002.pl

DEMO ver. 1.00

TN-C

L2

B1:4\_1



K1:4

[AI] YAKY4x 25<sup>2</sup>  
+ 25<sup>2</sup>  
446 m

WTN 00 gF  
10 A  
0.4 s  
APENA

$\cos \phi = 0.95$   
 $U = 230 \text{ V}$

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE



DEMO

Nazwa obwodu: Zasilanie sceny



obl2002

www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

### Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia≤U	Izw [A]
K1:1	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	10,0	B1:1_1	WTN 1 gG 160 A (APENA)	5,0	0,095	824,0	78,49	±3,14	230	TAK	2 414,6
K1:2	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	5,0	B1:2_1	WTN 1 gG 125 A (APENA)	0,4	0,098	1 217,0	119,27	±4,77	230	TAK	2 346,8
K1:3	YAKY4x 70 <sup>2</sup>	71,0	B1:3_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	0,4	0,164	337,0	55,34	±2,21	230	TAK	1 400,6

### OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym. W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancja i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancja i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE



DEMO

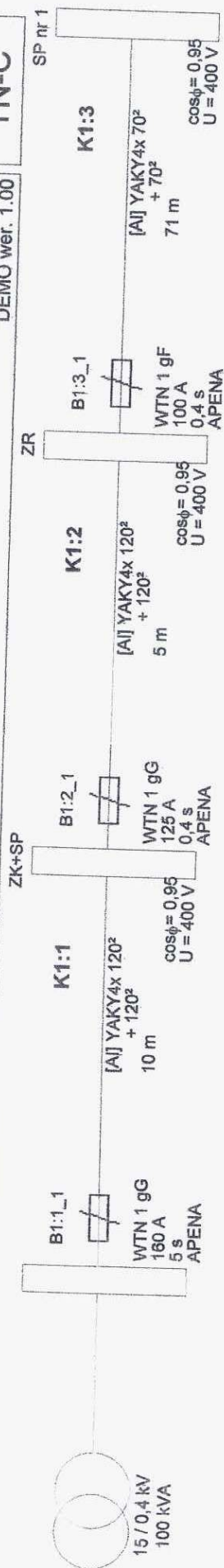
Nazwa obwodu: Zasilanie sceny



obl2002  
www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

TN-C



STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE



DEMO

Nazwa obwodu: Zasilanie szafek pomiarowych



obl2002

www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

### Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	10,0	B1:1_1	WTN 1 gG 160 A (APENA)	5,0	0,095	824,0	78,49	±3,14	230	TAK	2 414,6
K1:2	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	5,0	B1:2_1	WTN 1 gG 125 A (APENA)	0,4	0,098	1 217,0	119,27	±4,77	230	TAK	2 346,8
K1:3	YAKY4x 70 <sup>2</sup>	164,0	B1:3_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	0,4	0,262	337,0	88,22	±3,53	230	TAK	878,6
K1:4	YAKY4x 35 <sup>2</sup>	101,0	B1:4_1	WTN 00 gF 63 A (APENA)	0,4	0,474	223,0	105,60	±4,22	230	TAK	485,7

### OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.  
W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stałabyliżowanych danych:

- rezystancje i reakcje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reakcje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZESTOCHOWIE



DEMO

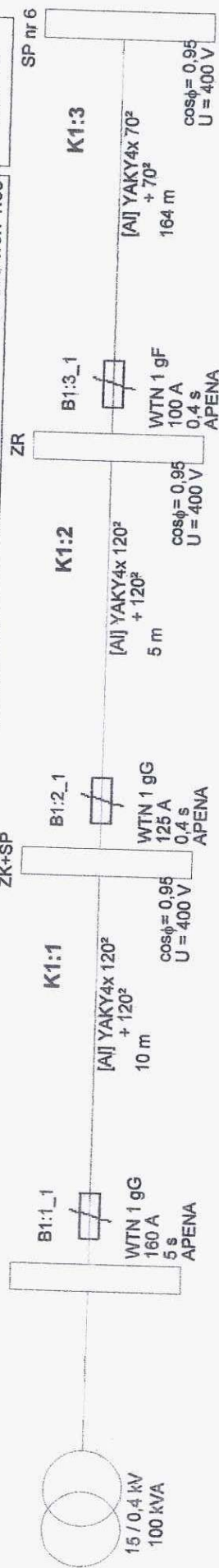
Nazwa obwodu: Zasilanie szafek pomiarowych



obl2002  
www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

TN-C



STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE



DEMO

Nazwa obwodu: Zasilanie szafek pomiarowych



DEMO ver. 1.00

TN-C

SP nr 8

B1:4\_1



WTN 00 gf  
63 A  
0.4 s  
APENA

K1:4

[AI] YAKY4x 35<sup>2</sup>  
+ 35<sup>2</sup>  
101 m

cosφ = 0.95  
U = 400 V



DEMO

Nazwa obwodu: Zasilanie szafek pomiarowych



obl2002

www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

### Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażień:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	10,0	B1:1_1	WTN 1 gG 160 A (APENA)	5,0	0,095	824,0	78,49	±3,14	230	TAK	2 414,6
K1:2	YAKY4x 120 <sup>2</sup>	5,0	B1:2_1	WTN 1 gG 125 A (APENA)	0,4	0,098	1 217,0	119,27	±4,77	230	TAK	2 346,8
K1:3	YAKY4x 70 <sup>2</sup>	117,0	B1:3_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	0,4	0,212	337,0	71,37	±2,85	230	TAK	1 086,0
K1:4	YAKY4x 35 <sup>2</sup>	80,0	B1:4_1	WTN 00 gF 63 A (APENA)	0,4	0,377	223,0	84,06	±3,36	230	TAK	610,1

### OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364 w zakresie ochrony od porażień prądem elektrycznym.  
W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabilizowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZESTOCHOWIE



DEMO

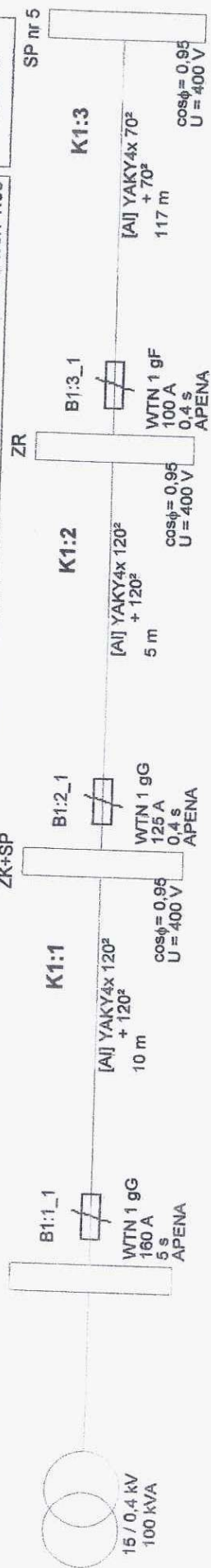
Nazwa obwodu: Zasilanie szafek pomiarowych



obl2002  
www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

TN-C



BIURO PROJEKTOWE  
W CZĘSTOCHOWIE



DEMO

Nazwa obwodu: Zasilanie szafek pomiarowych



obl2002  
www.obl2002.pl

DEMO ver. 1.00

TN-C

SP nr 4

B1:4\_1



WTN 00 gF  
63 A  
0,4 s  
APENA

K1:4

[AJ] YAKY4x 35<sup>2</sup>  
+ 35<sup>2</sup>  
80 m

$\cos\phi = 0,95$   
 $U = 400\text{ V}$

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE



Budowa linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych oraz budowa oświetlenia  
(dz. nr 838/1, 593/23) w m-ci Mstów

**WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH**

Nr	X	Y
1	932942.60	260877.50
2	932930.36	260880.76
3	932940.42	260860.13
4	932947.75	260841.87
5	932950.04	260835.16
6	932925.29	260808.23
7	932930.79	260769.53
8	932925.56	260768.67
9	932926.27	260766.64
10	932930.08	260751.75
11	932938.77	260751.55
12	932940.85	260724.45
13	932943.19	260707.64
14	932952.57	260689.68
15	932960.24	260674.24
16	932956.79	260670.02

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

**WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH**

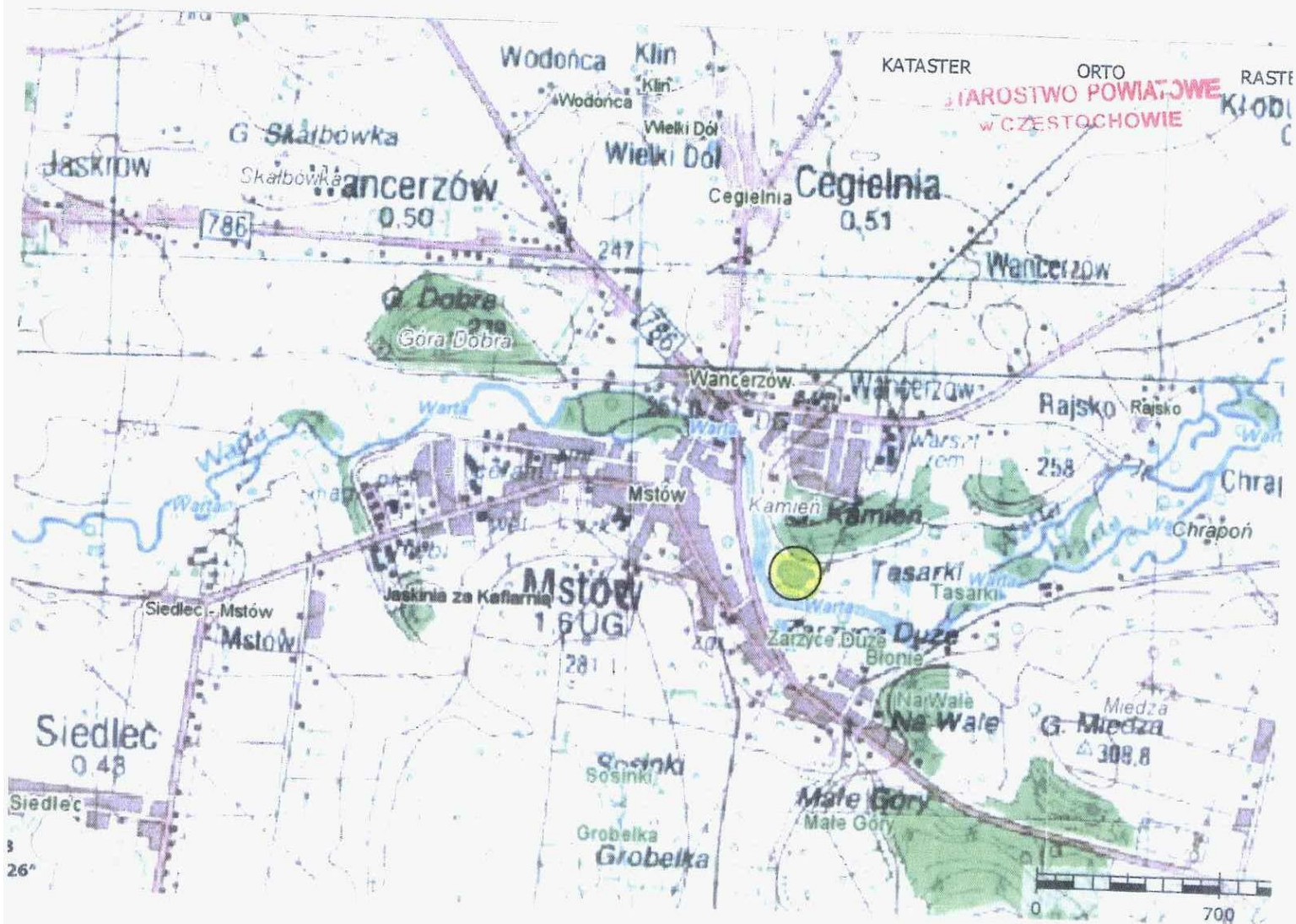
Nr	X	Y
1	5633215.84	6591267.11
2	5633203.64	6591270.53
3	5633213.43	6591249.77
4	5633220.52	6591231.42
5	5633222.73	6591224.68
6	5633197.63	6591198.07
7	5633202.62	6591159.30
8	5633197.38	6591158.51
9	5633198.07	6591156.47
10	5633201.68	6591141.53
11	5633210.37	6591141.22
12	5633212.10	6591114.09
13	5633214.22	6591097.26
14	5633223.37	6591079.17
15	5633230.84	6591063.64
16	5633227.33	6591059.46

GEODETA UPRAWNIONY  
*Ryszard Książczyk*  
nr upraw. 18819  
ul. W. Witosa 2 m 53  
42-200 Częstochowa, tel. 034/ 362 62 80

Za zgodność  
z oryginałem

PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
mgr inż. Mariusz Bąrdzel  
Nr upr. SLK/0898/PWOE/05  
tel. 696 848 486







# I. SŁUPY I MASZTY ALUMINIOWE

## Słupy o średnicy Ø114 mm przy podstawie

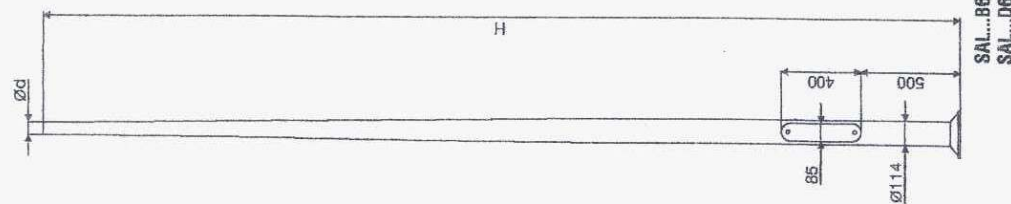
Typ słupa	SAL-3/B60	SAL-3,5/B60	SAL-4/B60	SAL-4,5/B60	SAL-3/D60	SAL-3,5/D60	SAL-4/D60	SAL-4,5/D60
Wysokość słupa H [m]	3,0	3,5	4,0	4,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Średnica zakończenia słupa Ød [mm]	60	60	60	60	60	60	60	60
Kolor	42120/C0	42101/C0	42102/C0	42103/C0	42122/C0	42114/C0	42115/C0	42116/C0
- metoda	42120/C..	42101/C..	42102/C..	42103/C..	42122/C..	42114/C..	42115/C..	42116/C..
Kod	42120/CL..	42101/CL..	42102/CL..	42103/CL..	42122/CL..	42114/CL..	42115/CL..	42116/CL..
anodowania	43120	43101	43102	43103	43122	43114	43115	43116
Malowane - poestrowe farby proszkowe wg palety RAL	8,0	9,5	10,9	12,4	8,4	9,7	11,3	13,0
Waga netto [kg]	0,07	0,08	0,09	0,10	0,07	0,10	0,11	0,13
Orientacyjna objętość jednostkowa [m³]*								
Uprawy do montażu bezpośrednio na słupie								
Typ stosowanych wysięgników	OPC-1 (str. 144), OP (str. 142), OPA-1 (str. 146), OS-1 (str. 138), OZ (str. 140), ELBA (str. 156)							
Typ fundamentu	B-50							
Kod fundamentu	311150							
Typ kosza zbrojeniowego	Z-50							
Kod kosza zbrojeniowego	311205							
Komplet elementów łączących	4006							
Komplet elementów łączących zrywanych	4007							
Wymiary podstaw	224/180/8							
(bok / rozstaw śrub / grubość) [mm]								

\* Przy zamówieniach ilości większych niż 10 szt. podane objętości jednostkowe mogą ulec zmianie ze względu na sposób pakowania

### Dopuszczalne obciążenia słupów

Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]	20
I strefa, II kategoria terenu 22 m/s, (79,2 km/h)	0,90
I i III strefa, II kategoria terenu Dla 450 m n.p.m. 24 m/s, (86,4 km/h)	0,78
dla $C_x = 1$ I strefa, II kategoria terenu 25 m/s, (93,6 km/h)	0,61
III strefa, II kategoria terenu Dla 750 m n.p.m. 27,9 m/s, (100,6 km/h)	0,57
Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw	
I strefa, II kategoria terenu	0,51
II strefa, II kategoria terenu	0,43
III strefa, II kategoria terenu	0,32
IV strefa, II kategoria terenu	0,29
Dopuszczalne obciążenie słupów	
I strefa, II kategoria terenu	0,37
II strefa, II kategoria terenu	0,51
III strefa, II kategoria terenu	0,43
IV strefa, II kategoria terenu	0,32
V strefa, II kategoria terenu	0,29

Zastosowanie wysięgników i opraw należy zawsze zweryfikować z dopuszczalnym obciążeniem słupa dla danej strefy wiatrowej



STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

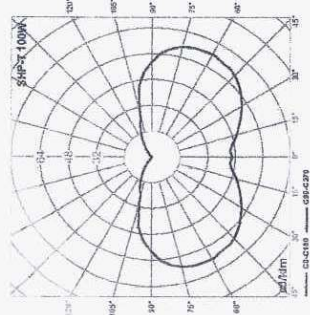
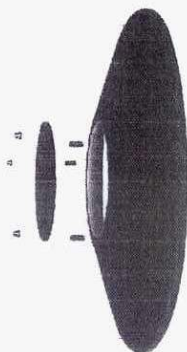


IV. OPRAWY OŚWIECENIOWE

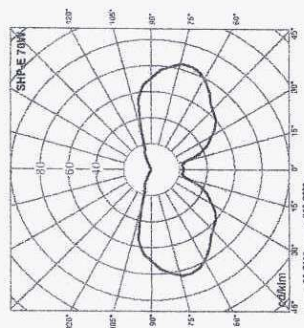
» Oprawa ELBA C€

nakrętki  
pokrywa  
tuleje łączące

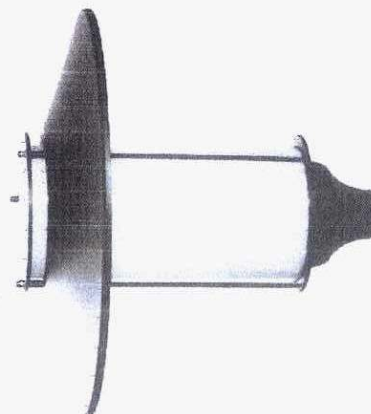
daszek



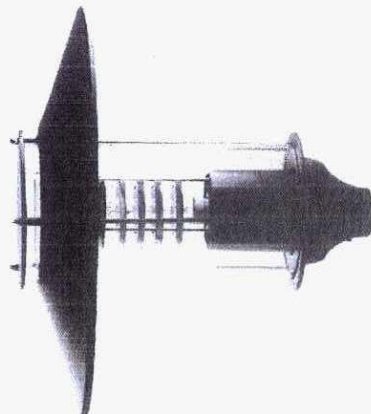
Krzywa rozsyłu dla oprawy ELBA S-100W  
klosz biały



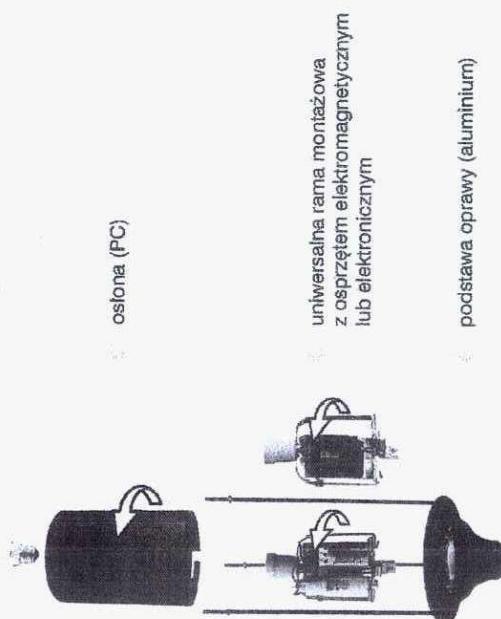
Krzywa rozsyłu dla oprawy ELBA S-70W  
klosz przezroczysty z rastrem



Oprawa ELBA z kloszem białym



Oprawa ELBA z kloszem przezroczystym



osłona (PC)

uniwersalna rama montażowa  
z osprzętem elektromagnetycznym  
lub elektronicznym

podstawa oprawy (aluminium)

STAROSTWO POWIATOWE  
OSTOCHOWIE

Typ oprawy	Malowana na czarno	Malowana na inny kolor	Malowana na inny kolor	Moc [W]	Typ źródła światła / oprawka	Waga oprawy netto [kg]		Objętość jednostkowa [m³]	Powierzchnia boczna [m²]	Średnica klosza cylintrycznego
ELBA S-70W	213402	213502	213702	70	Sodowe E-27	klosz biały	klosz przezroczysty			
ELBA S-100W	213403	213503	213703	100	Sodowe E-40	6,1	6,4			
ELBA MH-70W	213407	213507	213707	70	Metaloalogenkowe E-27	6,4	6,7	0,06	0,115	ø200
ELBA E/Z	213415	213515	213715	23	Światłówki kompaktowe E-27	6,1	6,4			
						4,7	5,0			



# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:  
**„Budowa linii kablowej 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych  
oraz budowa oświetlenia (dz. nr 838/1, 593/23) w m-ci Mstów.”**
2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:  
**Urząd Gminy Mstów  
ul. 16 Stycznia 14  
42-244 Mstów**
3. Imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację:  
**mgr inż. Mariusz Bardzel  
Przedsiębiorstwo Elektro-Instalacyjno Budowlane „CUPRUM”  
ul. Srebrna 172/188  
42-200 Częstochowa**

**PROJEKTANT I KIEROWNIK ROBÓT**  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

  
**mgr inż. Mariusz Bardzel**  
Nr upr. SLK/0898/PWOWE/05  
tel. 696 848 486



## Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót elektrycznych.

Zakres robót obejmuje:

- budowę linii kablowych 1 kV;
- budowa złącza rozdzielczego, szafki oświetlenia parkowego;
- budowę szafek pomiarowych;
- budowę słupów oświetleniowych.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

Wymagany zakres robót budowlanych do budowy do budowy obiektu budowlanego objętego niniejszym projektem

nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z działaniem promieniowania jonizującego, substancji chemicznych i biologicznych oraz użyciem materiałów wybuchowych.

Na terenie budowy nie będą składowane materiały niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi.

Przy budowie sieci elektroenergetycznej oraz obsłudze linii i urządzeń elektroenergetycznych mogą być zatrudnieni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- posiadać odpowiednie kwalifikacje dla danego stanowiska pracy;
- posiadać udokumentowane przeszkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku pracy
- posiadać odpowiednią sprawność fizyczną i umysłową oraz warunki zdrowotne niezbędne do wykonywania robót,

potwierdzone aktualnym orzeczeniem lekarskim

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą być wykonywane z zachowaniem maksymalnej ostrożności

i przy przestrzeganiu obowiązujących zasad organizacji pracy i przepisów BHP. Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy należy zapewnić pracownikom bezpieczne warunki pracy, a przed rozpoczęciem pracy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP.

Należy wyposażać pracowników w niezbędne narzędzia pracy, sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną spełniające wymagania z zakresu BHP, dostosowane do warunków oraz rodzaju wykonywanych robót.

Zaznajomić pracowników

z przepisami i zasadami BHP w zakresie wykonywanych przez nich prac, oraz zapoznać z zasadami postępowania

w razie porażenia prądem elektrycznym.

Prace budowlano-remontowe kablowe mogą być wykonywane po jej wyłączeniu spod napięcia, zabezpieczeniu przed przypadkowym załączeniem pod napięcie i założeniu uziemienia w miejscu pracy. Linia kablowa ponadto powinna być po wyłączeniu spod napięcia odpowiednio rozładowana.

Prace pod napięciem na częściach przewodzących prąd elektryczny mogą być wykonywane tylko przez wyspecjalizowane brygady zgodnie z technologią dostosowaną do prac pod napięciem.

W każdym przypadku podnoszenia lub przewracania słupów zatrudnieni przy tym pracownicy muszą się tak rozstawić, aby w razie upadku słupa, nie doznali obrażeń. Montaż konstrukcji i opraw oświetleniowych na słupie wolno rozpocząć dopiero po pewnym ustawieniu słupa.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać i oznaczyć na terenie przyszłych robót przewody i urządzenia uzbrojenia podziemnego, jak istniejące sieci elektroenergetyczne, ciepłe, gazowe, wodne i inne.

Prace w wykopach ziemnych należy odpowiednio zabezpieczyć.

W terenie, gdzie są zlokalizowane inne urządzenia lub gdy brak jest rozeznania co do uzbrojenia terenu, wykopy powinny być wykonywane wyłącznie łopatami, bez używania sprzętu mechanicznego. Dla uniknięcia zagrożeń i kolizji z innymi sieciami uzbrojenia terenowego należy wykonać przekopy kontrolne.

W razie przypadkowego odkrycia podczas wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacyjnych, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

W przypadku napotkania w wykopie zidentyfikowanych kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych lub rurociągów dalsze prowadzenie robót należy kontynuować po zezwoleniu i pod nadzorem zainteresowanych instytucji.

Przy wykonywaniu robót przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z kablami elektroenergetycznymi i rurociągami wysokiego

ciśnienia należy zachować szczególne środki bezpieczeństwa.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych przy budowie obiektu.

W miejscach dostępnych dla ludzi wykopy należy zabezpieczyć przed przypadkowym wpadnięciem do nich osób postronnych przez:

- ustawienie wzdłuż rowów od strony przejść dla pieszych barierek o kolorze czerwono- białym;
- umieszczenie w miejscach przejść nad wykopami kładek zaopatrzonych w poręcze;



- oznaczenie miejsc wykopów znakami ostrzegawczymi.

Wykopy powinny być wykonywane z nachyleniem skarp nie większym niż 45°.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, oraz obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi budowy sieci przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

- Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy Przy Urządzeniach i Instalacjach Energetycznych ZE Częstochowa S.A.

nr O-44/2000

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

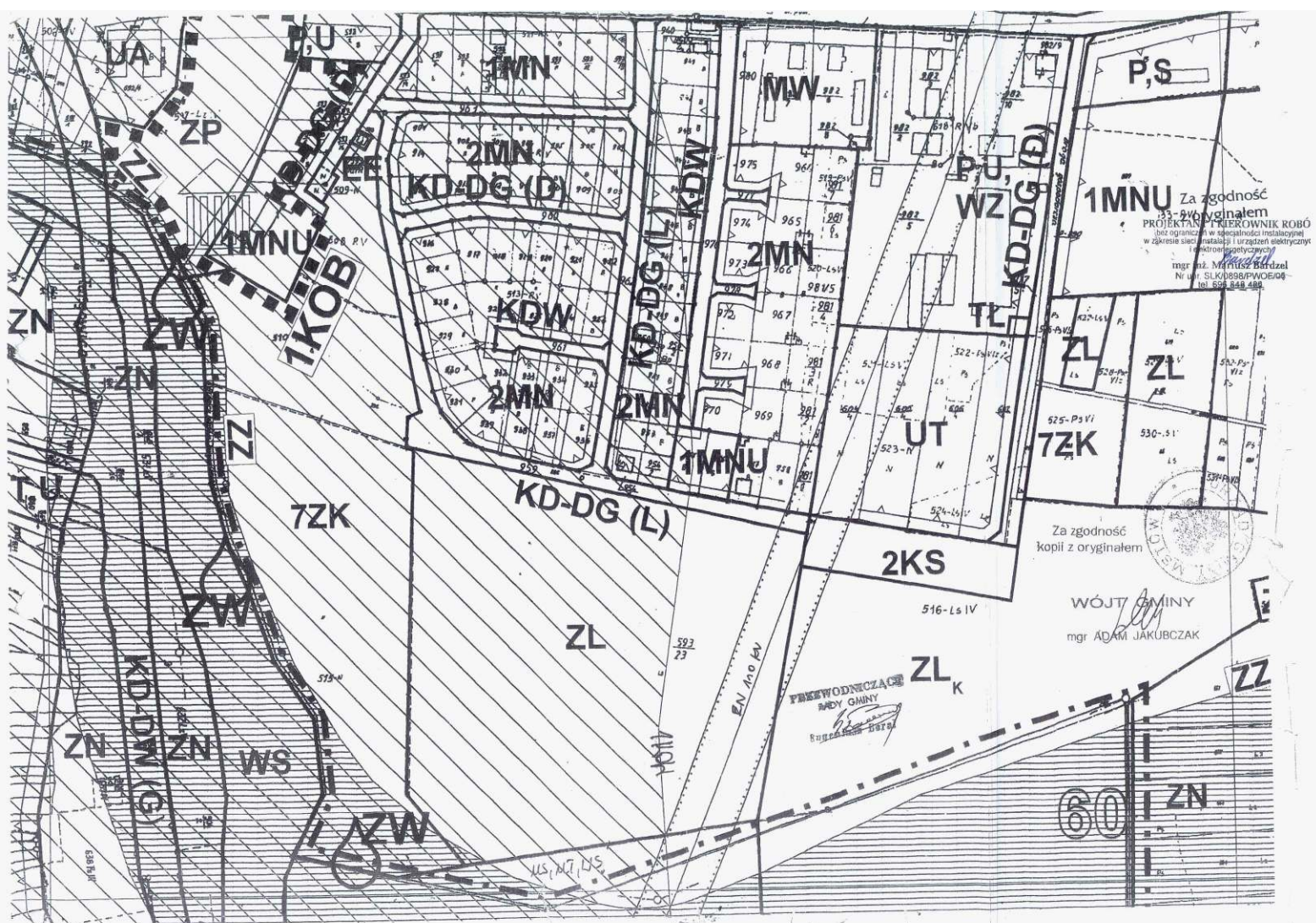
- Polska Norma PN-76/05125 Elektroenergetyczne linie kablowe

- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa,

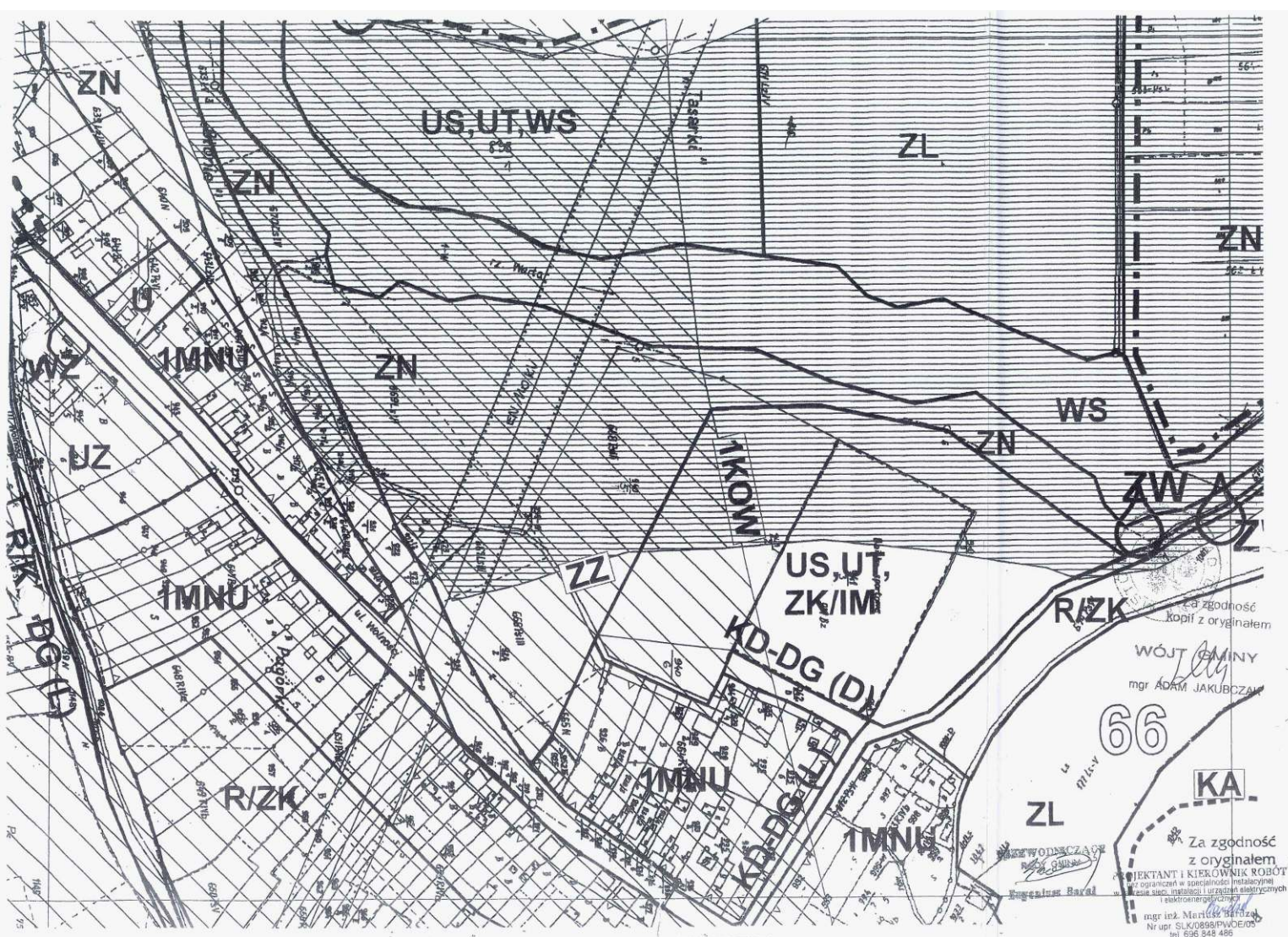
Z uwagi na odbiegające od rzeczywistości usytuowanie na planach urządzeń podziemnych Wykonawca powinien zapewnić, na czas prowadzenia robót, właściwy nadzór techniczny ze strony właścicieli (zarządzających) istniejących urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami prowadzić ręcznie, w obecności uprawnionych przedstawicieli użytkowników istniejących urządzeń podziemnych, w ramach nadzoru specjalistycznego.

Po zakończeniu robót-wykopy powinny być możliwie niezwłocznie zasypane, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego.

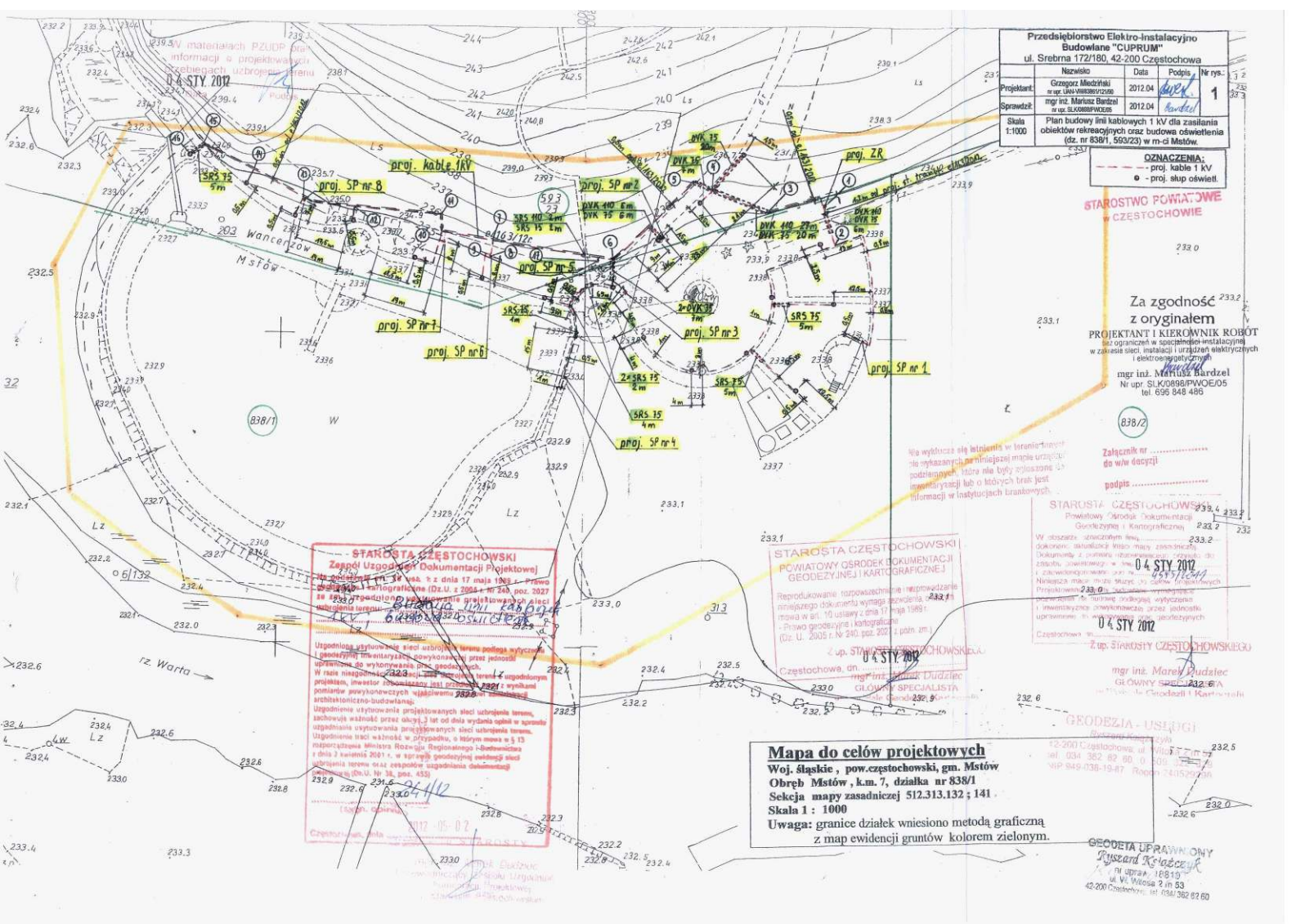






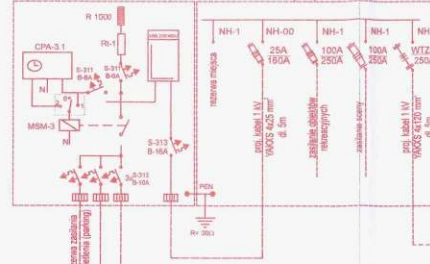




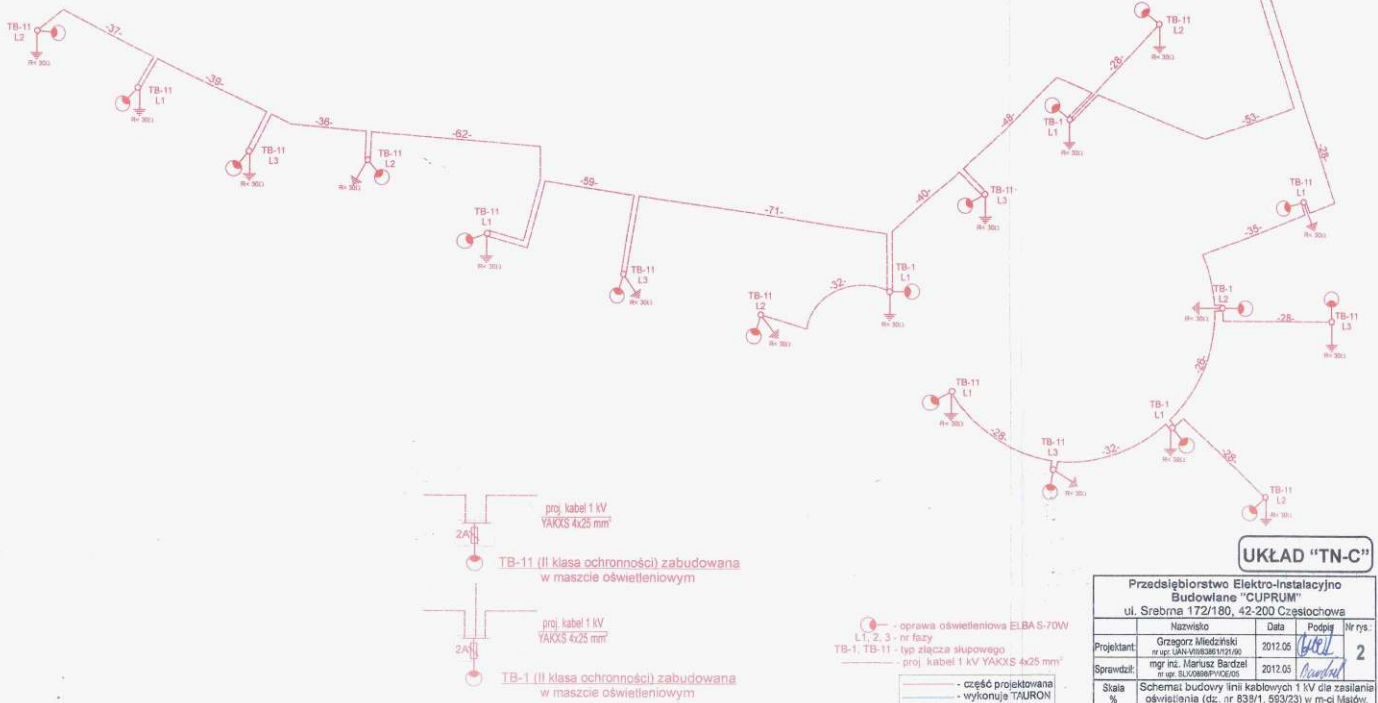
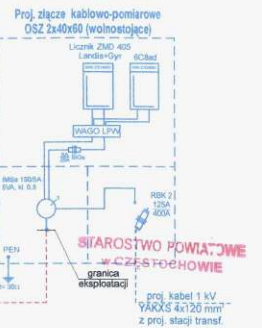




# Proj. szafka oświetlenia parkowego SOP



# Proj. stacja rozdzielcza ZR

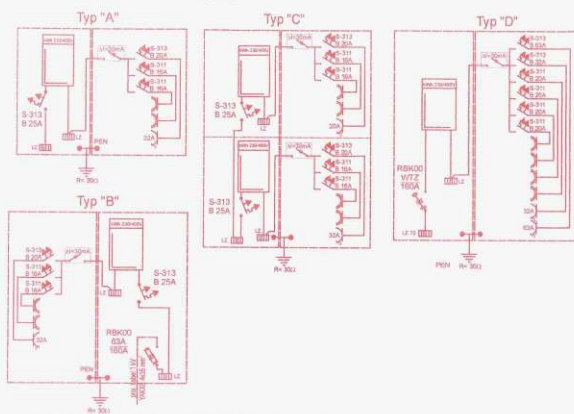


## UKŁAD "TN-C"

Przedsiębiorstwo Elektro-Instalacyjno Budowlane "CUPRUM"				
ul. Srebrna 172/180, 42-200 Częstochowa				
Projektant	Nazwisko	Data	Podpis	Nr rys.
Grzegorz Miedziński	Grzegorz Miedziński	2012.06	<i>[Signature]</i>	2
Sprawił	mgr inż. Mariusz Biedziński	2012.06	<i>[Signature]</i>	
Skala	Schemat budowy linii kablowych 1 kV dla zasilania oświetlenia (dz. nr 839/1, 593/23) w m-ci Mławów			

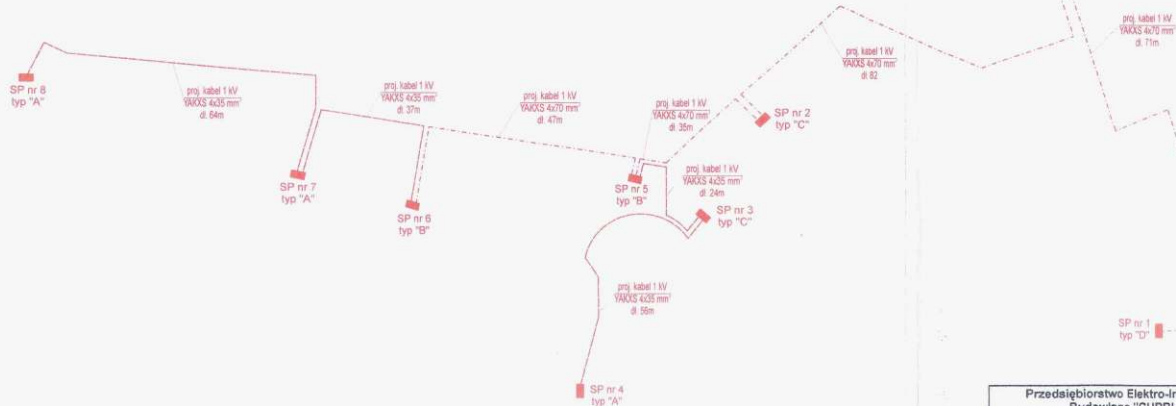


UKŁAD "TN-C"



STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

proj. kabel 1 kV  
YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup>  
z proj. staciji transf.



- proj. kabel 1 kV YAKXS 4x35 mm
- proj. kabel 1 kV YAKXS 4x70 mm
- proj. szafka pomiarowa SP

- część projektowana
- wykonuje TAURON

Przedsiębiorstwo Elektro-Instalacyjno Budowlane "CUPRUM"				
ul. Srebrna 172/180, 42-200 Częstochowa				
	Nazwisko	Data	Podpis	Nr rys.
Projektant:	Grzegorz Miedziński nr uz. JAH-0183/00/13/190	2012.05	<i>[signature]</i>	3
Sprawdzający:	mjr inż. Mariusz Bartel nr uz. BUKO/0195/PV/65	2012.05	<i>[signature]</i>	
Skala %	Schemat budowy linii kablowych 1 kV dla zasilania obiektów rekreacyjnych, dz. nr 838/1, 593/23) w m.c. Młotów.			