

Odpowiedzi na zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji na „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mstów”

Pytanie 1.

W treści ogłoszenia o zamówieniu niniejszej usługi, umieszczonego na stronie internetowej Urzędu, w podpunkcie III.3.20 Wiedza i doświadczenie jest napisane Wnioskodawca warunek spełnił, jeżeli wykaże że (..) w tym okresie wykonał co najmniej jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 5000ha sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), który został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa”. Jednocześnie żaden tego typu warunek nie występuje w SIWZ ani jego załącznikach. Prosilibyśmy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Warunek powyższy występuje również w SIWZ pod „Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie w następujący sposób:” lit. b

Pytanie 2.

Czy gmina została wcześniej objęta mpzp w całości lub fragmentami? Jeżeli istnieją aktualnie obowiązujące mpzp, to jaka jest ich liczba i jaką mają powierzchnie. Czy opracowywany mpzp ma zmienić wcześniej uchwalone plany?

Odpowiedź:

Obecnie obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów zatwierdzony Uchwałą nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005 roku (Dz. Urzędowy Województwa śląskiego Nr 11, z dnia 07 lutego 2006 roku, poz. 411). W/w plan sporządzony jest dla całej Gminy, powierzchnia opracowanego planu wynosi 11984 ha. Opracowywany plan ma zmienić obecny plan.

Pytanie 3

Jaki odpowiednik procentowy wartości umowy mają poszczególne fazy projektu? § 8 umowy mówi o nieprzekraczalnej sumie faktur przejściowych równej 60% wartości umowy, jednak nie wspomina się o liczbie procentów przypisanych do poszczególnych faz. Prosimy o wyjaśnienie jak ma przebiegać fakturowanie.

Odpowiedź:

Wartości poszczególnych faz winien określić Wykonawca w ofercie. Faktury przejściowe muszą obejmować wykonane fazy przedmiotu umowy.

Pytanie 4

Zamawiający nie precyzuje w jakiej formie mają być dostarczony tekst i rysunek planu w celu ich publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

Odpowiedź:

W załączniku nr 1 do SIWZ tj. w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określa , iż przygotowanie i opracowanie przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o problematykę i procedury określone w 3 - 5 rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych

zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w formie elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2011., Nr 289, poz. 1699),

Pytanie 5

Jak należy rozumieć § 4 pkt 2 „w trakcie procedury sporządzenia planu wykonawca zobowiązany jest do udziału i prezentacji projektu planu: (...) 5) w zależności od potrzeby podczas uzgodnień i opiniowania ...? Czy mają to być dyżury?

Odpowiedź:

Punkt przewiduje odrębnie ustalone spotkania w razie zaistnienia takiej potrzeby. Nie przewiduje się dyżurów.

Pytanie 6

Zwracamy się zapytaniem czy w miejsce ukończonego i ogłoszonego planu o powierzchni 5000 ha można przedstawić plan o powierzchni 3000 ha lub 2 plany, których powierzchnia przekracza 5000 ha?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 7

W pkt 4 lit. B SIWZ warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia znajduje się zapis „Zamawiający uzna, że Wykonawca warunek dot. „posiadania wiedzy i doświadczenia” spełnił, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 5000 ha sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), który został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa”. Biorąc pod uwagę fakt, że aktualnie większość gmin odstąpiła od sporządzenia planów miejscowych obejmujących teren całej gminy, warunek sporządzenia planu miejscowego obejmującego powierzchnię powyżej 5000 ha wydaje się nie możliwy do spełnienia. Naszym zdaniem powyższy warunek może stanowić naruszenie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) gdyż postępowanie nie będzie prowadzone z zachowaniem uczciwej konkurencji. Ponadto kryterium powierzchni opracowania planistycznego jest warunkiem drugorzędym, gdyż procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezależna od powierzchni opracowania. Ocena możliwości sporządzenia planu miejscowego winna być określona w odniesieniu do posiadanych zasobów osobowych i rzeczowych Wykonawcy, które warunkują powodzenie zrealizowania przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku dot. posiadania wiedzy i doświadczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.