

# UMOWA DZIERŻAWY Nr N-ZG2-2126-6/2014

Z-ZG2-2126/17/14

zawarta w dniu 16 czerwca 2014 roku pomiędzy Skarbem Państwa, pozostającym w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Złoty Potok, NIP 573-000-40-07, reprezentowanym przez:  
mgr inż. Mirosława Unglika – Nadleśniczego, zwanym w dalszej części umowy  
Wydzierżawiającym,

a Gminą Mstów, ul. 16 Stycznia 16, 42-244 Mstów, NIP 949-03-38-365, reprezentowaną przez:  
Adama Jakubczaka – Wójta Gminy Mstów, zwanej w dalszej części umowy Dzierżawcą

## § 1

Działając na podstawie:

- zezwolenia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach do zawierania umów w określonym zakresie nr ZS-K-2126/267/2014 z dnia 09.04.2014r. na mocy niniejszej umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę pas gruntów o szerokości do 2 mb i długości 200 mb położony w obrębie ewidencyjnym Jaskrów, Gmina Mstów, na działce o nr ewidencyjny 1262, w oddziale 173a,c,f, obrębu leśnego Olsztyn w Leśnictwie Zielona Góra przedstawionych na wyrysie leśnej mapy gospodarczej, stanowiącej integralny załącznik niniejszej umowy celem przebudowy wodociągu wraz z przyłączami i ich eksploatacji.

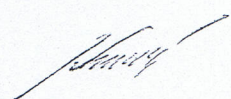
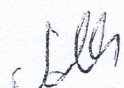
## § 2

Czas trwania umowy na określa się na czas nieokreślony.

W okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015, Wydierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do wykonania czynności określonej w §1.

## § 3

1. Z tytułu dzierżawy gruntu Wydierżawiający, działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora RDLP nr 18 z dnia 18.07.2003r. ustala następującą stawkę czynszu (**jednorazową opłatę**) w wysokości **1 540,00 zł** plus należny podatek VAT (*słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych 00/100*) płatną w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy na konto Nadleśnictwa Złoty Potok: BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Katowicach Nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0253 2970.
2. Z tytułu eksploatacji gruntu Wydierżawiający, działając na podstawie Zarządzenia Nr 30/2014 z 28.04.2014r. ustala następującą coroczną stawkę **opłaty eksploatacyjnej** w wysokości **154,00 zł** plus należny podatek VAT (*słownie sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100*)



płatną w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwa Złoty Potok: **BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Katowicach Nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0253 2970**. W bieżącym roku opłata płatna będzie 14 dni od daty zawarcia umowy.

Opłata eksploatacyjna corocznie podlegać będzie waloryzacji o średnią cenę sprzedaży drewna ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

#### § 4

Opłata podatkowa zostaje wliczona w jednorazową opłatę z tytułu dzierżawy gruntu.

#### § 5

Wejście przez Dzierżawcę z pracami może mieć miejsce wyłącznie po wydaniu przedmiotu w formie **protokołu zdawczo-odbiorczego** przez Wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystać przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu określonym umową, bez zmiany sposobu użytkowania gruntu.

#### § 6

Prace wykonane zostaną bez wycinki drzew i naruszenia systemów korzeniowych, pod nadzorem Nadleśnictwa.

#### § 7

W czasie trwania prac Dzierżawca zachowa przejezdnosc dróg leśnych i odpowiada za bezpieczeństwo przeciwpożarowe w przyległym terenie.

#### § 8

Po wykonaniu prac Dzierżawca własnym kosztem i staraniem doprowadzi grunty do stanu pierwotnej użyteczności i protokółarnie zwróci Wydzierżawiającemu.

Za wszelkie ewentualne, uzasadnione, nie dające się naprawić szkody uiszcza uzgodnione z Wydzierżawiającym odszkodowanie.

#### § 9

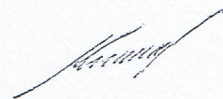
Wszelkie ponowne wejście na grunt np. z remontem urządzenia wymaga nowej umowy, zawartej w oparciu o obowiązujące w danym momencie przepisy prawne.

#### § 10

Wydzierżawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń posadowionych w gruncie, zarówno w trakcie prac leśnych, jak i przez osoby trzecie i ewentualne zdarzenia losowe (pożary, itp.).

#### § 11

Dzierżawca nie może zbywać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem wykonawcy zadania, działającego na podstawie umowy o roboty budowlane, zawartej z Najemcą.



## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

## § 13

W sprawach nieokreślonych niniejszą umową obowiązywać będą strony przepisy kodeksu cywilnego, a spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

## § 14

W przypadku stwierdzenia, że inwestor wszedł na grunty leśne nie objęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jedn. w Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. ze zm./.

## § 15

Każde naruszenie przez Najemcę warunków niniejszej umowy spowoduje jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym.

## § 16

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

- Wyzierżawiającego,
- Dzierżawcy,

**DZIERŻAWCA**

URZĄD GMINY  
ul. 16 Stycznia 14  
42-244 Mstów  
.....woj. śląskie

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

.....

WÓJT GMINY  
mgr ADAM JAKUBCZAK

SKARBNIK GMINY  
Maria Skibińska