

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ogólne:

INWESTOR: Urząd Gminy Mstów

Lokalizacja budowy: Mstów ul. Partyzantów 2

Działka Nr ewidencyjny 813

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest plan zagospodarowania działki dla funkcji mieszkaniowej przewidziany do realizacji w Mstowie dz. nr 813 teren oznaczono na załączniku graficznym/.

Tematem przedmiotowej inwestycji jest budowa kompleksu boisk sportowych.

Zasilanie terenu:

- przyłącze energetyczne z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego – istniejące
- przyłącze wodociągowe i kanalizacji, zgodnie z warunkami Wodociągów-
- istniejące

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wypis i wyrys
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1: 500
- pomiary w terenie i uzgodnienia z Inwestorem

4. Lokalizacja – stan istniejący:

Działka Nr 813 położona jest w Mstowie .

Przedmiotowa działka położona jest w terenie UO .

Na działce istnieją budynki szkoły i hali sportowej..

Teren działki płaski, suchy ze spadkiem w kierunku południowym działki.

Poziom wody gruntowej ok. 1,5 m od poziomu terenu. Grunt piaszczysty z przerosłem gliny oraz gleb pylistych i bielcowych. Dopuszczalny nacisk na grunt 0,15 MPa.

5. Projekt zagospodarowania działki:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, teren w obrębie, którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczony pod budownictwo usług oświaty więc zamierzona inwestycja jest zgodna z zapisem planu.

Na działce projektuje się budowę kompleksu boisk sportowych, zgodnie z warunkami zabudowy.

Przez teren działki przebiegają sieci: woda i przyłącze elektryczne .

6. Warunki lokalizacyjne:

Działka nr 813, usytuowana jest poprzecznie na osi północ – południe po zachodniej stronie drogi dojazdowej. Boiska sportowe zlokalizowany na działce , zgodnie z warunkami zabudowy .

Boiska nie stanowią uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej.

7. Dane informujące, czy działka, na której projektowane są boiska sportowe , jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren, na którym znajduje się działka nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

9. Informacje dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Parametry techniczne inwestycji oraz jego funkcja nie kwalifikują ją, jako mogącą pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem, z dnia 14 lipca 1998 roku, Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie określenia inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

/Dz. U. z 1998 r. nr.93 poz. 589 z późniejszymi zmianami/.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych.

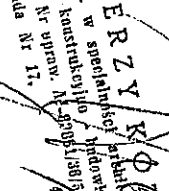
10. Uwagi końcowe:

Roboty budowlane można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę wydanego przez właściwy wydział architektury.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wszystkie ewentualne zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu, winny być każdorazowo uzgodnione z organem państwowego nadzoru budowlanego, autorem projektu kierownikiem budowy i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Niniejsze opracowanie projektu budowy kompleksu boisk sportowych stanowi podstawę do zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanego obiektu.


I E R Z Y K ~~Φ~~ ~~2~~ A
w specjalności architektura
konstrukcyjna / budowy / tel.
Nr upraw. nr 99051/3819/2017R
Zawada Nr 11, / 2-244 Msiów

Opis do zmiany wysokości terenu:

Przed przystąpieniem do prac niwelacyjnych terenu należy wykonać prace geodezyjne – naniesienie reperów wysokościowych.

Prace należy wykonać sprzętem mechanicznym.

Niwelacja terenu musi być wykonana w celu prawidłowego rozmieszczenia boisk sportowych.

Przy niwelacji terenu należy wykonać dwa murki oporowe żelbetowe o grubości 25 cm. i długościach podanych na mapie.

IERZ Y K
oprac. w: specjalności architektury
konstrukcyjnej - budownictwa
Nr oprac. 13-0000/30019/2017R
Zawada Nr 11.

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania:

- budowa boiska do piłki nożnej
- budowa boiska wielofunkcyjnego
- rzutnia do pchnięcia kulą
- skocznia do skoku i trójskoiku
- bieżnia trójtrowa długości 150,00 mb.
- wyposażenie boisk w sprzęt sportowy

STAN ISTNIEJĄCY

Obszar objęty niniejszym opracowaniem stanowi nawierzchnię trawiasią, placu przyszkolnego ogrodzonego w całości plotem z elementów metalowych.

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Projektuje się płytę boiska do piłki nożnej z nawierzchnią trawy syntetycznej gr.60 mm. na podbudowie przepuszczającej wodę tak jak pokazano na rysunku przekroju .

Wymiary boiska 40,00 x 20,00 mb.

Bieżnia wokół boiska o szerokości 3.71 mb i długości 150,00 mb o nawierzchni poliuretanowej gr.16 mm na podbudowie przepuszczającej wodę tak jak na rysunku przekroju.

Skocznia do skoku i trójskoiku rozbieg długości 52,93 wykonany z nawierzchni poliuretanowej gr.16 mm na podbudowie przepuszczającej wodę tak jak na rysunku przekroju.

Rzutnia do pchnięcia kulą koło dla zawodnika wykonane z betonu , rzutnia trawiasia oraz białe linie wyznaczające sektor rzutu co 2,00 mb.

Boisko wielofunkcyjne:

Kolorystyka nawierzchni: cała powierzchnia w kolorze czerwonym

Linie boisk /wklejane o grubości 5 cm./

- boisko do tenisa: pole o wymiarach 11,00 x 24,00 m w kolorze zielonym – układ centralny
- boisko do siatkówki: pole o wymiarach 9,00 x 19,00 m w kolorze niebieskim – układ centralny
- boisko do koszykówki: pole o wymiarach 15,00 x 28,00 m w kolorze żółtym – układ centralny

NAWIERZCHNIA SPORTOWA

Projektowana nawierzchnia sportowa z tworzywa poliuretanowego. Ilość piasku kwarcowego – zgodnie z kartą techniczną producenta.

Boisko do piłki nożnej projektowana nawierzchnia trawa syntetyczna.

Nawierzchnie muszą posiadać:

- ważną aprobatę techniczną ITB lub rekomendację techniczną ITB.
- atest higieniczny PZH.

PODBUDOWA

Projektowana jest podbudowa przepuszczalna dla wody:

- podsyпка piaskowa – gr. 10 cm. po zagęszczeniu mechanicznym
- kruszywa łamane fr. 0-31 – gr. 15 cm. po zagęszczeniu mechanicznym
- miał kamienny fr. 0-4 – gr. 5 cm po zagęszczeniu mechanicznym

Projektuje się wokół płyty nawierzchni obrzeże betonowe 8x30 cm. na ławie betonowej z betonu B-10 oraz ogrodzenie z siatki t/z. „PH.KOCHWYT” o wysokości 5,00 m.

WYPOSAŻENIE BOISKA W SPRZĘT SPORTOWY

Projektowane obiekty wyposaża się w następujący sprzęt:

- boisko do tenisa – 1 komplet słupków /2 szt./ stalowych, lakierowanych proszkowo, siatka, tuleje osadzone na fundamentach betonowych /wg zaleceń producenta sprzętu/
- boisko do siatkówki – 1 komplet słupków /2 szt./ stalowych, lakierowanych proszkowo, siatka tuleje osadzone na fundamentach betonowych /wg zaleceń producenta sprzętu/
- boisko do koszykówki – 2 szt. stojaków o konstrukcji stalowej o wysięgu 1,60 m z tablicą laminatową, obręczą uchylną i siatką łancuszkową, stojaki osadzone w tulejach, tuleje osadzone na fundamentach betonowych /wg zaleceń producenta sprzętu/.
- boisko do piłki nożnej – 2 szt. bramki + siatki

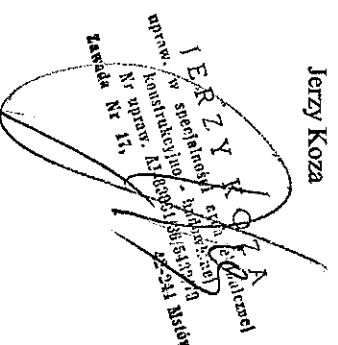
Całość sprzętu musi posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz deklarację zgodności.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych i PN.
2. Zaprojektowane rozwiązania materiałowe można zastąpić zamiennikami o nie gorszych parametrach technicznych niż podane w opisie.
3. Wszystkie stosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie.

Opracował:

Jerzy Koza


I, **Jerzy Koza**, **inżynier**
w specjalności **projektowania**
konstrukcji **inżynierskiej**
Nr upraw. B. 123456789
Zawada Nr 1234

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Urząd Gminy Mstów
Mstów ul. 16-go Stycznia 14

Lokalizacja: Mstów ul. Partyzantów 2
Gm. Mstów

Wszystkie roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlano – montażowych, przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego, elektronarzędzi, a także przy pracach transportowych, rozładunku i pomocniczych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- został przeszkolony w zakresie BHP na stanowisku pracy
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- jest pełnoletni
- posiada odpowiednie kwalifikacje przewidziane do danego stanowiska

Zalecenia

Roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych /Dz. U. nr.47 poz.401 z 2003 r./.

W planie należy zwrócić uwagę na:

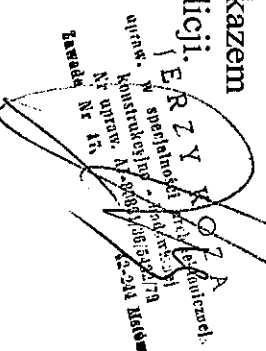
- przejęcie placu budowy od Inwestora
- prawidłowe zagospodarowanie placu budowy; ogrodzenie terenu, zachowanie stref bezpieczeństwa, tablice informacyjne
- stan i obsługa sprzętu zmechanizowanego pomocniczego i urządzeń elektrycznych
- roboty murowe, tynkowe, ocieplenie z uwagi na pracę na rusztowaniach
- roboty ciesielskie ; z uwagi na pracę na wysokości
- roboty spawalnictwa
- roboty malarskie
- roboty pozostałe , drobne

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinny być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać certyfikat.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Na budowie winien być zorganizowany punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika.

Na budowie powinna być wywieszona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.


oprac. w specjalności Projekt. i Eksploatacja
Kontroler Nr 11
Nr upraw. Nr 0063/06/32/179
E/R Z Y
Kontroler
19