

Numer sprawy: ZP-V/2015

**DO WYKONAWCÓW**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **Kontynuacja i zakończenie robót na zadaniu pn.: „Budowa przedszkola trzyoddziałowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Wancerzowie”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania, dotyczące przedmiotowego postępowania przetargowego o następującej treści:

**Pytanie 1:**

1. Czy Inwestor dysponuje dokumentacją powykonawczą na wykonany już zakres robót (w tym operaty geodezyjne, badania geotechniczne gruntu, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie na wbudowane już przez poprzedniego generalnego wykonawcę materiały np. atesty czy certyfikaty)?

**Odpowiedź:**

**Inwestor dysponuje dokumentacją powykonawczą na wykonany zakres robót w tym: operat geodezyjny, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty, certyfikaty. Badania geotechniczne gruntu zostały sporządzone na etapie dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 2:**

Czy dokonano protokolarnego odbioru zabudowanych przewodów instalacji elektrycznej wraz ze stosownymi pomiarami?

**Odpowiedź:**

**Roboty instalacji elektrycznej były w trakcie wykonywania w związku z powyższym instalacja nie nadaje się do kontrolnych pomiarów odbiorczych. Zakres wykonanych robót na dzień dzisiejszy określa przedmiar oraz dokumentacja inwentaryzacyjna powykonawcza.**

**Pytanie 3:**

Czy możliwe jest uchylenie warunku o średnio-rocznym zatrudnieniu minimum 35 osób w okresie ostatnich 3 lat? Warunek ten znacznie ogranicza możliwość uczestniczenia w przetargu firmom, które spełniają pozostałe warunki udziału w przetargu.

**Odpowiedź:**

**Inwestor nie wprowadza zmian dotyczących ww. warunku.**

## **Zagadnienia wymagające wyjaśnienia lub uściślenia:**

### **▪ Część budowlana**

1. Prosimy o szczegółowe (z rozbiorem na poszczególne pomieszczenia) przedmiary skuwanych tynków, gdyż ilość wskazana w załączonym do SIWZ przedmiarze wynosi około 43% wszystkich wykonanych tynków. Naszym zdaniem z uwagi na przeznaczenie obiektu tynki należałoby skuwać sukcesywnie pod kontrolę Sanepid-u.

#### **Odpowiedź:**

**Skucie i wykonanie nowych tynków oceniono na dzień sporządzenia inwentaryzacji. Należy przyjąć ilość skucia i wykonania nowych tynków zgodnie z załączonym przedmiarem.**

2. Jak Inwestor zamierza uzyskać właściwe projektowane spadki na dachu, które powinny wynosić 3% a wynoszą około 1,6-2%? Przy ogólnej powierzchni dachu wynoszącej 814,63m<sup>2</sup>, zalecacie Państwo ponowne ułożenie warstw pokrywowych w ilości 1860,36m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź:**

**Inwestor oczekuje od potencjalnego wykonawcy uzyskania spadku na dachu zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Krycie dachu oraz ułożenie warstw należy przyjąć zgodnie z załączonym przedmiarem robót.**

3. Co jest przyczyną demontażu świetlików dachowych i klap dymowych (poz. przedmiaru 104,105,106)? Czy przewidujecie Państwo ich ponowny montaż?

#### **Odpowiedź:**

**Inwestor założył demontaż świetlików dachowych i klap dymnych zgodnie z przedmiarem oraz ponowny montaż nowych elementów spełniających warunki techniczne i posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.**

4. Czy w przypadku demontażu stolarki aluminiowej przewidujecie Państwo ich ponowne wbudowanie?

#### **Odpowiedź:**

**Inwestor założył demontaż stolarki aluminiowej określony w przedmiarze robót jak również montaż nowej stolarki aluminiowej określonej w przedmiarze robót spełniającej wymogi dokumentacji projektowej.**

5. Co należy rozumieć przez zapis :”uwzględnia odpowiedź Inwestora” przy wielu pozycjach przedmiarowych wszystkich branż?

#### **Odpowiedź:**

**Ww. zapis stanowi informację, że te pozycje i zakres robót zostały wprowadzone przy poprzednim postępowaniu przetargowym.**

6. Do jakiego rodzaju robót mają służyć rusztowania elewacyjne w ilości 801,14m<sup>2</sup> (poz.126), skoro wszelkie roboty elewacyjne zostały już wykonane?

**Odpowiedź:**

**Rusztowania elewacyjne mają służyć do wykonania malowania elewacji której zakres został przyjęty w przedmiarze robót.**

7. Czy Inwestor posiada aktualną mapę wysokościową, która pozwoli określić masy robót ziemnych?

**Odpowiedź:**

**Inwestor posiada aktualny operat geodezyjny. Ilość mas ziemnych została uwzględniona w przedmiarach robót.**

8. Prosimy o specyfikację drzew i krzewów do zasadzenia.

**Odpowiedź:**

**Tereny zieleni wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym opis A/3/4 Tereny zieleni. Należy wykonać obsadzenia roślinnością drzewiastą w ilości 80 szt. oraz roślinnością krzewiastą w ilości 50 szt zgodnie z zaleceniami zawartymi w w/w opisie.**

9. Prosimy o wyjaśnienie przyjętych przez Inwestora w przedmiarze ilości wykopów 535m<sup>3</sup> dla wszystkich rodzajów branż oraz zasypek w ilości 976m<sup>3</sup> zwłaszcza, że prace zewnętrzne wokół obiektu są praktycznie wykonane.

**Odpowiedź:**

**Ilości mas ziemnych zostały określone w przedmiarach robót do wykonania dla poszczególnych branż (przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla Wykonawców).**

▪ **Część instalacyjna**

1. Czy budowa posiada czynne zasilanie w wodę?

**Odpowiedź:**

**Tak posiada.**

2. Prosimy o podanie rzeczywistych ilości przyłączy kanalizacji sanitarnej (poz. 152,159,180)?

**Odpowiedź:**

**Rzeczywiste nakłady na wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej zawiera poz. 152, 153,154,155,156,157,158 i 159.**

3. Czy przy wykonywaniu przewiertów przez ściany zewnętrzne należy uwzględnić zniszczenia w izolacjach i w nawierzchni z uwagi na rozkopy?

**Odpowiedź:**

**Przy wykonywaniu przewiertów przez ściany należy uwzględnić naprawę izolacji w miejscach zniszczonych z tytułu wykonywania przewiertów.**

4. W przedmiarze na roboty instalacyjne w pozycjach od 356 do 378- montaż grzejników- str. 26,28- pojawia się ponownie montaż tych grzejników w pozycjach od 487 do 509- str.37,38,29.

**Odpowiedź:**

**W przedmiarze na roboty instalacyjne w pozycjach od 356 do 377- montaż grzejników- str. 26,28 należy przyjąć nakłady „0”.**

**Montaż grzejników należy wycenić w pozycjach od 487 do 509- str.37,38,29.**

▪ **Część elektryczna**

1. Czy w ofertowaniu punktów świetlnych wszelkiego typu, których jest na obiekcie około 220 należy uwzględnić montaż lamp w ilości 1542kpl.?

**Odpowiedź:**

**Ilość punktów świetlnych na obiekcie jest zaznaczona w projekcie budowlanym- część elektryczna. W części tej znajduje się tabela zawierająca ilość opraw łącznie z źródłami świetlnymi.**

2. Czy posiadacie Państwo protokół z pomiaru instalacji odgromowej i uziemienia?

**Odpowiedź:**

**Protokół z pomiaru instalacji odgromowej i uziemienia jest w posiadaniu Inwestora.**

3. Czy posiadacie Państwo dokumentację na roboty elektryczne, których nie było w zakresie poprzedniego przetargu np. instalacja podgrzewaczy wpustów dachowych, instalacja oświetlenia awaryjnego zewnętrznego, instalacja systemu oddymiania, instalacja zasilania pomp obiegowych?

**Odpowiedź:**

**Powyższe dane zawarte są w projekcie zamiennym dołączonym do SIWZ. Ilość robót do wykonania w tym zakresie została zawarta w przedmiarach.**

**Dodatkowe sprostowania do SIWZ:**

**1. W przedmiarze robót dział 1.21.1. Układ pompy ciepła + dwa kotły gazowe (Poz. 264 do poz. 298 str. 20,21,22) należy przyjąć nakłady „0”.**

**Pozycje te znajdują się do wyceny w pozycjach od 407 do 441- str. 30, 31, 32 i 33.**

**2. W przedmiarze robót pozycje od 82 do 88 str. 7 i 8 należy przyjąć nakłady „0” (jako roboty wykonane).**

**3. Zmienia się treść pkt 8f SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:**

**„f) W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenia i dokumenty wyszczególnione w pkt. 6.1. ppkt. b, c, d, e, f, g, h i w pkt. 7 f) SIWZ przedstawia każdy ze współników oddzielnie.”**